



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 № 3610

г. Батайск

### О внесении изменений

### в постановление Администрации

### города Батайска от 27.11.2018 № 379 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Информационное общество»

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 30.11.2023 № 292), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 379 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации города Батайска Ерохину Л.И.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
отдел информационно-коммуникационных  
технологий Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 18.12.2023 № 3610

### ИЗМЕНЕНИЯ,

### вносимые в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 379 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Информационное общество»

1. Подраздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» раздела «Паспорт муниципальной программы «Информационное общество» изложить в редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы – общий объем финансирования на весь период реализации подпрограммы – 542030,4 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 35948,3 тыс. рублей;  
2020 год – 38223,2 тыс. рублей;  
2021 год – 43831,9 тыс. рублей;  
2022 год – 46967,0 тыс. рублей;  
2023 год – 52623,5 тыс. рублей;  
2024 год – 47594,0 тыс. рублей;  
2025 год – 47987,5 тыс. рублей;  
2026 год – 45771,0 тыс. рублей;  
2027 год – 45771,0 тыс. рублей;  
2028 год – 45771,0 тыс. рублей;  
2029 год – 45771,0 тыс. рублей;  
2030 год – 45771,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из федерального бюджета – могут привлекаться средства федерального бюджета.

Объем финансирования из областного бюджета – 60033,5 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 3393,2 тыс. рублей;  
2020 год – 3524,7 тыс. рублей;  
2021 год – 3839,8 тыс. рублей;  
2022 год – 5038,1 тыс. рублей;  
2023 год – 5765,2 тыс. рублей;  
2024 год – 5520,4 тыс. рублей;

2025 год – 5738,1 тыс. рублей;  
 2026 год – 5442,8 тыс. рублей;  
 2027 год – 5442,8 тыс. рублей;  
 2028 год – 5442,8 тыс. рублей;  
 2029 год – 5442,8 тыс. рублей;  
 2030 год – 5442,8 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 470837,7 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 31495,1 тыс. рублей;  
 2020 год – 33638,5 тыс. рублей;  
 2021 год – 38620,9 тыс. рублей;  
 2022 год – 41078,9 тыс. рублей;  
 2023 год – 46058,3 тыс. рублей;  
 2024 год – 41189,6 тыс. рублей;  
 2025 год – 41365,4 тыс. рублей;  
 2026 год – 39478,2 тыс. рублей;  
 2027 год – 39478,2 тыс. рублей;  
 2028 год – 39478,2 тыс. рублей;  
 2029 год – 39478,2 тыс. рублей;  
 2030 год – 39478,2 тыс. рублей.

Объем финансирования из внебюджетных источников – 11159,2 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 1060,0 тыс. рублей;  
 2020 год – 1060,0 тыс. рублей;  
 2021 год – 1371,2 тыс. рублей;  
 2022 год – 850,0 тыс. рублей;  
 2023 год – 800,0 тыс. рублей;  
 2024 год – 884,0 тыс. рублей;  
 2025 год – 884,0 тыс. рублей;  
 2026 год – 850,0 тыс. рублей;  
 2027 год – 850,0 тыс. рублей;  
 2028 год – 850,0 тыс. рублей;  
 2029 год – 850,0 тыс. рублей;  
 2030 год – 850,0 тыс. рублей.

2. Подраздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» раздела «Паспорт подпрограммы «Развитие цифровых технологий» изложить в редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

– общий объем финансирования на весь период реализации подпрограммы – 43794,5 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 2677,0 тыс. рублей;  
 2020 год – 2478,8 тыс. рублей;  
 2021 год – 2877,3 тыс. рублей;  
 2022 год – 5067,4 тыс. рублей;  
 2023 год – 5509,9 тыс. рублей;  
 2024 год – 3751,8 тыс. рублей;  
 2025 год – 3951,8 тыс. рублей;  
 2026 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2027 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2028 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2029 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2030 год – 3496,1 тыс. рублей.

Объем финансирования из федерального бюджета – могут привлекаться средства федерального бюджета.

Объем финансирования из областного бюджета – могут привлекаться средства областного бюджета.

Объем финансирования из местного бюджета – 43794,5 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 2677,0 тыс. рублей;  
 2020 год – 2478,8 тыс. рублей;  
 2021 год – 2877,3 тыс. рублей;  
 2022 год – 5067,4 тыс. рублей;  
 2023 год – 5509,9 тыс. рублей;  
 2024 год – 3751,8 тыс. рублей;  
 2025 год – 3951,8 тыс. рублей;  
 2026 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2027 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2028 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2029 год – 3496,1 тыс. рублей;  
 2030 год – 3496,1 тыс. рублей.

Объем финансирования из внебюджетных источников – могут привлекаться средства внебюджетных источников.

3. В приложение № 3 к программе города Батайска «Информационное общество» таблицу «РАСХОДЫ местного бюджета на реализацию муниципальной программы города Батайска «Информационное общество» изложить в следующей редакции:

Приложение № 3  
 к муниципальной программе  
 города Батайска  
 «Информационное общество»

РАСХОДЫ  
 бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы города Батайска «Информационное общество»

№ п/п	Наименования муниципальных программ, подпрограммы, номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Объем расходов по годам (тыс. рублей)																
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Объем расходов, всего (тыс. рублей)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
I.	Муниципальная программа города Батайска «Информационное общество»	Всего, в том числе:	X	X	X	X	530871,2	34888,3	37163,2	42460,7	46117,0	51823,5	46710,0	47103,5	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0	44921,0				
		Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батайска	902	X	X	X	17470,2	1200,0	1050,0	1195,8	1720,4	2154,0	750,0	750,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0	1730,0				
		Финансовое управление города Батайска	904	X	X	X	2943,1	233,3	135,6	208,8	435,4	350,0	350,0	350,0	176,0	176,0	176,0	176,0	176,0				
		Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	910	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Управление культуры города Батайска	906	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	X	X	X	110,0	0,0	57,0	0,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Управление образования города Батайска	907	X	X	X	21940,5	1153,7	1137,5	1382,7	2726,6	2915,9	2561,8	2561,8	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1	1500,1				
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	X	X	X	1330,7	90,0	98,7	90,0	132,0	90,0	90,0	290,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0				
		Муниципальный архив Администрации города Батайска	902	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				



				913	X	X	X						0,0	0,0			0,0	0,0	0,0		0,0	
			Управление социальной защиты населения города Батаяйска																			
			Комитет по управлению имуществом города Батаяйска	914	X	X	X						98,7	90,0	132,0	90,0	290,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
			Муниципальный архив Администрации города Батаяйска	902	X	X	X						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Отдел записей актов гражданского состояния города Батаяйска	917	X	X	X						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Основное мероприятие 1.1. Создание и развитие цифровой инфраструктуры		всего,																			
в том числе:				X	X	43794,5	2677,0	2478,8	2877,3	5067,4	5509,9	3751,8	3951,8	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1
			Отдел информационно-коммуникационных технологий Администрации города Батаяйска	902	0104	1510020010	240	17470,2	1200,0	1050,0	1195,8	1720,4	2154,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0
			Финансовое управление города Батаяйска	904	0106	1510020010	240	2943,1	233,3	135,6	208,8	435,4	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0
			Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батаяйска	910	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	910	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Управление образования города Батайска	907	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Управление социальной защиты населения города Батайска	913	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Комитет по управлению имуществом города Батайска	914	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Отдел записей актов гражданского состояния города Батайска	917	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Основное мероприятие 1.3. Использование цифровых технологий в области культуры и гуманитарного просвещения	всего,																								
	в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Муниципальный архив Администрации города Батайска	902	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего,																								
6.	Основное мероприятие 1.4. Создание, развитие и сопровождение информационных систем	всего,																								





8.	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение и развитие деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска	всего,																		
	в том числе:	X	X	397901,5	26019,7	28943,9	33800,3	33398,9	38447,9	35102,3	35075,0	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7
				1520000590	610	397901,5	26019,7	28943,9	33800,3	33398,9	38447,9	35102,3	35075,0	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7	33422,7
		0113	914																	
	Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска		X																	
9.	Основное мероприятие 2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и иных платежей	всего,																		
	в том числе:	X	X	69,5	49,2	9,4	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
				1520000900	610	69,5	49,2	9,4	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
		0113	914																	
	Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Батайска		X																	









**РАСХОДЫ**  
на реализацию муниципальной программы города Батайска «Информационное общество»

№ п/п	Наименование муниципальной программы,	Источник финансирования	О б ъ е м расходов, всего	В том числе по годам реализации муниципальной программы																
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
1.	Муниципальная программа города Батайска «Информационное общество»	всего	542030,4	35948,3	38223,2	43831,9	46967,0	52623,5	47594,0	47987,5	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0	45771,0				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		областной бюджет	60033,5	3393,2	3524,7	3839,8	5038,1	5765,2	5520,4	5738,1	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8				
		местный бюджет	470837,7	31495,1	33638,5	38620,9	41078,9	46058,3	41189,6	41365,4	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2	39478,2				
		внебюджетные источники	11159,2	1060,0	1060,0	1371,2	850,0	800,0	884,0	884,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0				
2.	Подпрограмма «Развитие цифровых технологий»	всего	43794,50	2677,00	2478,80	2877,30	5067,40	5509,90	3751,80	3951,80	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10	3496,10				
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		местный бюджет	43794,50	2677,0	2478,8	2877,3	5067,4	5509,9	3751,8	3951,8	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1	3496,1				
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
3.	Подпрограмма «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Батайске, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»	всего	468422,2	30055,7	33072,9	38547,1	39424,6	45069,5	41592,2	41785,7	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9	39774,9				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		областной бюджет	60033,5	3393,2	3524,7	3839,8	5038,1	5765,2	5520,4	5738,1	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8	5442,8				
		местный бюджет	398729,5	26102,5	28988,2	33836,1	33536,5	38504,3	35187,8	35163,6	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1	33482,1				

	внебюджетные источники	9659,2	560,0	560,0	871,2	850,0	800,0	884,0	884,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0
4.	Подпрограмма «Развитие средств массовой информации»	29813,7	3215,6	2671,5	2407,5	2475,0	2044,1	2250,0	2250,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	28313,7	2715,6	2171,5	1907,5	2475,0	2044,1	2250,0	2250,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
	внебюджетные источники	1500,0	500,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Начальник отдела Администрации города Батайска  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

В.С. Мирошникова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18.12.2023 № 3611  
г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 27.11.2018 № 383 «Об утверждении  
муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными  
услугами населения города Батайска»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 26.10.2023

№ 287 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 31.08.2023 № 281), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 383 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 18.12.2023 № 3611

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в муниципальную программу города Батайска  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска»**

1. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Обеспечение качественными жилищно – коммунальными услугами населения города Батайска» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2030 годы составляет 4 675 780,7 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 488 511,1 тыс. рублей, областной бюджет – 3 601 326,4 тыс. рублей, местный бюджет 585 943,2 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019		571 335,5	36 556,3
2020		33 603,4	41 255,3
2021		61 806,3	60 948,4
2022	836,3	103 330,3	64 806,6
2023		44 281,0	93 555,8
2024	487 674,8	519 195,4	57 237,5
2025		2 207 790,5	51 331,8
2026		11 996,8	36 050,3
2027		11 996,8	36 050,3
2028		11 996,8	36 050,3
2029		11 996,8	36 050,3
2030		11 996,8	36 050,3

2. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 35 639,0 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет 35 639,0 тыс. рублей;



Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019			4 021,1
2020			2 615,0
2021			3 074,4
2022			4 188,3
2023			8 552,6
2024			2 971,3
2025			2 971,3
2026			1 649,0
2027			1 649,0
2028			1 649,0
2029			1 649,0
2030			1 649,0

3. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 3 847 935,2 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 488 511,1 тыс. рублей, областной бюджет – 3 323 510,6 тыс. рублей, местный бюджет – 35 913,5 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019		568 880,1	2 523,5
2020		0,0	99,6
2021		41 936,0	22 420,2
2022	836,3	25 123,1	6 231,1
2023		16 382,5	3 943,2
2024	487 674,8	491 296,9	695,9
2025		2 179 892,0	0,0
2026		0,0	0,0
2027		0,0	0,0
2028		0,0	0,0
2029		0,0	0,0
2030		0,0	0,0

4. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 791 206,5 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 277 815,8 тыс. рублей, местный бюджет – 513 390,7 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019		2 455,4	30 011,7
2020		33 603,4	38 540,7
2021		19 870,3	35 453,8
2022		78 207,2	54 387,2
2023		27 898,5	81 060,0
2024		27 898,5	53 570,3
2025		27 898,5	48 360,5
2026		11 996,8	34 401,3
2027		11 996,8	34 401,3
2028		11 996,8	34 401,3
2029		11 996,8	34 401,3
2030		11 996,8	34 401,3

5. Таблицы № 3, № 4 и № 6 к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2, № 3.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

## Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы											
			ГР БС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0412 0501 0502 0503 0505	0700000000	-	607891,8	74858,7	122754,7	168973,2	137836,8	1064107,7	2259122,3	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1
Подпрограмма	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0501	0710000000	-	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8552,6	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0
Основное мероприятие 1.1	Взносы на капитальный ремонт обремененного имущества в МКД	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910, 914	0501	0710020010	240	2225,0	2410,0	2834,3	3400,2	2993,8	2653,0	2653,0	1289,0	1289,0	1289,0	1289,0	1289,0
Основное мероприятие 1.2	Обслуживание информационной базы Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020010	244	752,0	205,0	240,1	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0
Основное мероприятие 1.3	Субсидии некоммерческим организациям «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» залесе	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710060010	240	664,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							379,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4	Ремонт и содержание Муниципального жилья	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020010	244	0,0	0,0	0,0	788,1	5178,9	318,3	318,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5	Оплата коммунальных услуг за муниципальное жилье	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020010	247	0,0	0,0	0,0	0,0	379,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720000000	-	571403,6	99,6	64356,2	32190,5	20325,7	979667,6	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 2.1	Строительство, ремонт, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720020010 244	719,7	99,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.2	Комплексное развитие моногородов и промышленных зон	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720071230 414	112905,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.3	Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720040040 410	448812,7	0,0	12066,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			910	0502	0 7 2 240 00S3190	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			910	0502	07200S3200 410	0,0	0,0	39000,1	31304,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			910	0502	072F552430 410	0,0	0,0	0,0	0,0	976080,7	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.4	«Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения жилой застройки п. Залесье г. Батайска»	УЖКХ г. Батайска	910	0502	07200S4820 410	8965,9	0,0	13289,2	0,0	20325,7	3586,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5	Субсидии на закупку контейнеров для раздельного накопления ТКО	УЖКХ г. Батайска	910	0502	07G252690 244	0,0	0,0	886,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск»	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0 5 0 2 0412 0505 0503	0730000000 -	32467,1	72144,1	55324,1	132594,4	108958,5	81468,8	76259,0	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1
Основное мероприятие 3.1	Содержание и текущий ремонт объектов, муниципальных образований «город Батайск»	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0501 0502	0730020010 240	2326,9	2279,0	4295,3	3691,6	5026,9	3560,7	3560,7	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5
Основное мероприятие 3.2	Содержание и обследование насосной станции	УЖКХ г. Батайска	910	0503	0730020010 244	2000,0	1235,7	1547,8	1600,0	2155,2	2155,2	2155,2	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8
					0730071180 240	0,0	32913,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.3	Налоги	УЖКХ г. Батайска	910	0501 0502 0 5 0 3 0505	0730099090 851	1464,5	967,3	976,8	1289,2	2761,9	1727,1	1727,1	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5



Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов источников на реализацию муниципальной программы																
статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы													
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	всего	4675780,7	607891,8	74858,7	122754,7	168973,2	137836,8	1064107,7	2259122,3	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1
		федеральный бюджет	488511,1	0,0	0,0	0,0	836,3	0,0	487674,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	3601326,4	571335,5	33603,4	61806,3	103330,3	44281,0	519195,4	2207790,5	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8
		местный бюджет	585943,2	36556,3	41255,3	60948,4	64806,6	93555,8	57237,5	51331,8	36050,3	36050,3	36050,3	36050,3	36050,3	36050,3
Подпрограмма 1	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	всего	36639,0	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8552,6	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	36639,0	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8552,6	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0
Подпрограмма 2	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	всего	3847935,2	571403,6	99,6	64356,2	32190,5	20325,7	979667,6	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	488511,1	0,0	0,0	0,0	836,3	0,0	487674,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	3323510,6	568880,1	0,0	41936,0	25123,1	16382,5	491296,9	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	35913,5	2523,5	99,6	22420,2	623,1	3943,2	695,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	всего	791206,5	32467,1	72144,1	55324,1	132594,4	108958,5	81468,8	76259,0	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	277815,8	2455,4	33603,4	19870,3	78207,2	27898,5	27898,5	27898,5	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8
		местный бюджет	513390,7	30011,7	38540,7	35453,8	54387,2	81060,0	53570,3	48360,5	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта), находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Ответственный исполнитель, соинициатор, участник	Наименование инвестиционного проекта	Номер и дата положительного заключения государственной экспертизы (негосударственной/ ассигнования, предусмотренные на разработку проектной (сметной) документации (тыс. руб.)	Сроки получения положительного заключения государственной экспертизы на проектную (сметную) документацию/ ассигнования, предусмотренные на разработку проектной (сметной) документации (тыс. руб.)	Объем расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации государственной программы											
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»																	
					Итого	561718,0	-	64356,2	31304,3	-	976080,7	2179892,0	-	-	-	-	-
1.	УЖКХ г. Батайска	Строительство канализационной насосной станции в южной части города (ЗАО "Батайское") и канализационного коллектора от КНС в южной части города (ЗАО "Батайское") до КНС-2 (завершение строительства)	-	-	весов	116488,5	-	2266,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Областной бюджет	93074,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Иные межбюджетные трансферты	23414,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Местный бюджет	-	-	2266,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		Пусконаладочные работы по объекту Строительство канализационной насосной станции в южной части города (ЗАО "Батайское") и канализационного коллектора от КНС в южной части города (ЗАО "Батайское") до КНС-2 (завершение строительства)			весов	-	-	3123,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Областной бюджет	-	-	2505,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Местный бюджет	-	-	618,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	УЖКХ г. Батайска	Реконструкция комплекса водопроводных сооружений г. Батайска и строительство водовода от пеха № 1 (КВС-1) до Южной промышленной зоны (завершение строительства)	-	-	весов	445229,5	-	9800,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	355738,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 18.12.2023 № 3612**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 27.11.2018 № 384 «Об утверждении  
муниципальной программы города Батайска  
«Охрана окружающей среды и благоустройство»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 30.11.2023

№ 292 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 26.10.2023

№ 287), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 384 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска

Приложение к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 18.12.2023 № 3612

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в муниципальную программу города Батайска**  
**«Охрана окружающей среды и благоустройство»**

1. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 - 2030 годы составляет 643 029,9 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 117 325,8 тыс. рублей, местный бюджет – 525 704,1 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	59 097,4	60 551,8
2020	1 639,2	53 429,5
2021	0,00	48 488,6
2022	0,00	23 920,3
2023	56 589,2	73 258,8
2024	0,00	21 887,9
2025	0,00	27 097,7
2026	0,00	43 413,9
2027	0,00	43 413,9
2028	0,00	43 413,9
2029	0,00	43 413,9
2030	0,00	43 413,9

2. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Благоустройство города Батайска» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019 -2030 годы составляет – 507 229,5 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет -90 260,4 тыс. рублей, местный бюджет – 416 969,1 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	59 097,4	47 646,0
2020	1 639,2	45 141,6
2021	0,00	41 181,7
2022	0,00	14 861,4
2023	29 523,8	49 652,5
2024	0,00	2 576,2
2025	0,00	18 027,7
2026	0,00	39 576,4

2027	0,00	39 576,4
2028	0,00	39 576,4
2029	0,00	39 576,4
2030	0,00	39 576,4

3. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципального образования «Город Батайск» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019 -2030 годы составляет 135 800,4 тыс. рублей, в том числе областной бюджет -27 065,4 тыс. рублей, местный бюджет – 108 735,0 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	0,0	12 905,8
2020	0,0	8 287,9
2021	0,0	7 306,9
2022	0,0	9 058,9
2023	27 065,4	23 606,3
2024	0,0	19 311,7
2025	0,0	9 070,0
2026	0,0	3 837,5
2027	0,0	3 837,5
2028	0,0	3 837,5
2029	0,0	3 837,5
2030	0,0	3 837,5

4. Таблицы № 3, № 4 к муниципальной программе города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2.

5. Дополнить таблицей № 5 «Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта), находящихся в муниципальной собственности» и изложить в редакции согласно таблице № 3.

Начальник общего отдела Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



## Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы												
			РЗПр	ЦСР	ВР		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальная программа	Охрана окружающей среды и благоустройство	УЖХ г. Батайска	910	0503	1200000000	-	119649,2	55068,7	48488,6	23920,3			27097,7	43413,9	43413,9				
Подпрограмма	Благоустройство города Батайска	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210000000	-	106743,4	46780,8	41181,7	14861,4	79176,3	2576,2	18027,7	39576,4	39576,4				
Основное мероприятие 1.1	Очистка города от мусора	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	15860,0	13773,2	9600,9	11400,6	12080,2	351,3	16985,5	9070,0	9070,0	9070,0		9070,0	
Основное мероприятие 1.2	Ремонт элементов внешнего благоустройства	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	900,0	426,1	0,0	713,4	0,0	0,0	0,0	393,8	393,8	393,8		393,8	
Основное мероприятие 1.3	Приобретение объектов благоустройства (приобретение техники)	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	244	59097,4	0,0	0,0	0,0	2077,4	0,0	395,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.4	Общественные работы, временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210060010	810	360,0	0,0	360,0	9,7	0,0	0,0	0,0	360,0	360,0	360,0		360,0	
Основное мероприятие 1.5	Содержание и организация мест захоронения	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	244	0,0	0,0	1175,6	1577,9	1577,9	1577,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.6	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	5617,7	0,0	3,8	41,0	41,0	41,0	41,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.7	Оплата потребления электрической энергии сетей наружного освещения	УЖХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240	24908,3	30154,8	29983,4	568,8	16029,0	606,0	606,0	29752,6	29752,6	29752,6		29752,6	

Основное мероприятие 1.8		Проект инициативное бюджетирование	УЖКХ г. Батайска	910	0503	12100S4640	240	0,0	2393,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Благоустройство земельного участка с кадастровым номером 61:46:001 1501:671 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кулечевская, Ростовская обл. г. Батайск ул. Меловая с кадастровым номером 61:46:001 1501:670																			
		установка в парковой зоне отдыха универсального игрового комплекса для детей всех категорий, в том числе с ограниченными возможностями, "Детство для всех" по адресу: город Батайск, центр парковой зоны, расположенный рядом с площадью Ленина, 3	УЖКХ г. Батайска	910	0503	12100S4640	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4792,4	150,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.9		Прочие виды работ	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020010	240														
Основное мероприятие 1.10		Расходы на реализацию мероприятий по итогам областного конкурса на звание "Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области" в рамках подпрограммы «Благоустройство города Батайска» муниципальной программы города Батайска «Охрана окружающей среды и благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	УЖКХ г. Батайска	910	0503	1210020020	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0

Подпрограмма	Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципального образования "Город Батайск"	УЖКХ г. Батайск	910	0503	12200000000	-	12905,8	8287,9	7306,9	9058,9	50671,7	9070,0	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5
Основное мероприятие 2.1	Водоопливание	УЖКХ г. Батайск	910	0503	1220020010	240	5096,6	3438,7	2946,2	3549,9	5199,3	3700,0	1546,7	1546,7	1546,7	1546,7	1546,7
Основное мероприятие 2.2	Услуги по санитарному состоянию города	УЖКХ г. Батайск	910	0503	1220020010	244	7809,2	4849,2	4360,7	5509,0	8840,6	5370,0	2290,8	2290,8	2290,8	2290,8	2290,8
Основное мероприятие 2.3	«Восстановление и экологическая реабилитация водных объектов» (Компенсация вреда, нанесенного водным биологическим ресурсам)	Управление по Архитектуре и градостроительству г. Батайска	912	0405	1220020020	244	0,0	0,0	0,0	0,0	596,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Резервный фонд Администрации (предотвращение подтопления)	УЖКХ г. Батайск	910	0503	1220090100	244	0,0	0,0	0,0	0,0	2455,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5	Закупка специализированной вакуумной техники для понижения уровня ливневых и грунтовых вод	УЖКХ г. Батайск	910	0503	1220084430	244	0,0	0,0	0,0	0,0	33580,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов источников на реализацию муниципальной программы

статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы												
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальная программа	Охрана окружающей среды и благоустройство	всего	643029,9	119649,2	55068,7	48488,6	23920,3	129848,0	21887,9	27097,7	43413,9	43413,9	43413,9	43413,9	43413,9
		областной бюджет	117325,8	59097,4	1639,2	0,0	0,0	56589,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	525704,1	60551,8	53429,5	48488,6	23920,3	73258,8	21887,9	27097,7	43413,9	43413,9	43413,9	43413,9	43413,9
Подпрограмма 1	Благоустройство города Батайска	всего	507229,5	106743,4	46780,8	41181,7	14861,4	79176,3	2576,2	18027,7	39576,4	39576,4	39576,4	39576,4	39576,4
		областной бюджет	90260,4	59097,4	1639,2	0,0	0,0	29523,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	416969,1	47646,0	45141,6	41181,7	14861,4	49652,5	2576,2	18027,7	39576,4	39576,4	39576,4	39576,4	39576,4
Подпрограмма 2	Охрана окружающей среды и рациональное природопользование муниципалитетного образования "Город Батайск"	всего	135800,4	12905,8	8287,9	7306,9	9058,9	50671,7	19311,7	9070,0	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5
		областной бюджет	27065,4	0,0	0,0	0,0	0,0	27065,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	108735,0	12905,8	8287,9	7306,9	9058,9	23606,3	19311,7	9070,0	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5	3837,5

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта), находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование инвестиционного проекта	Номер и дата положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы	Сроки получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы	Объем расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации государственной программы																	
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год							
Подпрограмма «Благоустройство города Батайска»																							
1.	УЖКХ г. Батайска	Строительство общественного городского кладбища по адресу: Ростовская область, город Батайск, Улица 7-я Промышленная 9	-	-	Итого			58,0															
								58,0															
					всего							15040,0											
												15040,0											
					Областной бюджет																		
					Местный бюджет			58,0															
												15040,0											

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19.12.2023 № 3620  
г. Батайск**

**О снятии режима повышенной готовности  
для органов управления и сил муниципального  
звена территориальной (областной) подсистемы  
единой государственной системы предупреждения  
и ликвидации чрезвычайных ситуаций  
города Батайска**

На основании пункта 26 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», и в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от 14.08.2019 № 1383 «О муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования города Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отменить с 9.00 19 декабря 2023 режим «Повышенная готовность» для органов управления и сил муниципального звена территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Батайска.

2. Органам управления и силам системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Батайска перейти в режим «Повседневная деятельность».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 11.12.2023 № 3414 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

4. Пресс-секретарю Администрации города проинформировать население через средства массовой информации и по иным каналам информирования о снятии режима повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Батайска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Ермилову Т.Г.

Глава Администрации  
города Батайска  
Постановление вносит  
МБУ «Управление гражданской  
защиты города Батайска»

Р.П. Волошин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20.12.2023 № 3621  
г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 27.11.2018 № 382 «Об утверждении  
муниципальной программы города Батайска  
«Развитие транспортной системы»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 26.10.2023

№ 287 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 31.08.2023 № 281), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 382 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава Администрации  
города Батайска  
Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска

Р.П. Волошин

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в муниципальную программу города Батайска  
«Развитие транспортной системы»**

1. В приложении раздел «Исполнитель подпрограммы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «УЖКХ г.Батайска, Администрация города Батайска»;

2. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования муниципальной программы на 2019-2030 годы составляет 2 341 775,8 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 50 335,7 тыс. рублей; областной бюджет – 591 964,9 тыс. рублей; местный бюджет - 1 699 475,2 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	13 093,3
2020	19 717,5	19 520,4	119 681,4
2021	12 837,2	12 708,9	187 132,6
2022	0,0	49 545,5	199 761,0
2023	0,0	44 195,8	170 376,5
2024	0,0	40 520,6	150 649,9
2025	0,0	57 878,0	151 358,0
2026	0,0	36 508,3	141 484,5
2027	0,0	36 508,3	141 484,5
2028	0,0	36 508,3	141 484,5
2029	0,0	36 508,3	141 484,5
2030	0,0	36 508,3	141 484,5

3. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Ремонт и содержания транспортной системы» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2030 годы составляет – 2 186 187,9 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 50 335,7 тыс. рублей; областной бюджет – 591 964,9 тыс. рублей; местный бюджет – 1 543 887,3 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	7 279,9
2020	19 717,5	19 520,4	110 981,9
2021	12 837,2	12 708,9	157 859,8
2022	0,0	49 545,5	184 083,7
2023	0,0	44 195,8	166 350,3
2024	0,0	40 520,6	145 514,7
2025	0,0	57 878,0	151 358,0
2026	0,0	36 508,3	124 091,8
2027	0,0	36 508,3	124 091,8
2028	0,0	36 508,3	124 091,8
2029	0,0	36 508,3	124 091,8
2030	0,0	36 508,3	124 091,8

4. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 36 090,2 тыс. рублей, в том числе местный бюджет – 36 090,2 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составля-

ет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	0,0	3 163,4
2020	0,0	1 100,0
2021	0,0	10 836,2
2022	0,0	173,0
2023	0,0	682,4
2024	0,0	5 135,2
2025	0,0	0,0
2026	0,0	3 000,0
2027	0,0	3 000,0
2028	0,0	3 000,0
2029	0,0	3 000,0
2030	0,0	3 000,0

5. В приложении раздел «Исполнитель подпрограммы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «УЖКХ г.Батайска, Администрация города Батайска»;

6. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения на территории города» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет – 119 497,7 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 119 497,7 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	2 650,0
2020	7 599,5
2021	18 436,6
2022	15 504,3
2023	3 343,8
2024	0,0
2025	0,0
2026	14 392,7
2027	14 392,7
2028	14 392,7
2029	14 392,7
2030	14 392,7

7. Таблицы № 1, № 3, № 4 к муниципальной программе города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2, № 3.

**Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска**

**В.С. Мирошникова**

## Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы											
			ГР БС	РЗ Пр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1700000000	-	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	214572,3	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8
Подпрограмма	Ремонт и содержание транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710000000	-	210115,1	150219,8	183405,9	233629,2	210546,1	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1
Основное мероприятие 1.1	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710053510	240	169100,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							0,0	110784,6	157720,0	183566,3	164339,9	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
Основное мероприятие 1.2	Объекты в рамках национального проекта РО "Безопасные и качественные автомобильные дороги"																	
		УЖКХ г. Батайска	910	0409	171R153930	244	35562,1	39435,2	25685,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт по ул. Фермерская от ул. М. Горького до трассы А-135; ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. 1й Пятилетки)		910	0409	171R153930	244	35562,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. 1-й Пятилетки до ул. Куйбышева)	910	0409	171R153930	244	0,0	12584,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. Сальская)	910	0409	171R153930	244	0,0	26850,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородских дорог по ул. Грузинской от ул. Ейской до ул. Полтавской	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	17879,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт ул. Шмидта (от ул. Комарова до ул. Пугачева)	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	5763,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт ул. Кирова (от ул. Куйбышева до ул. Луначарского)	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	2032,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	31328,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт автомобильной дороги магистральной улицы районного значения на ул. Заводская на участке от ул. Энгельса до ул. 1-й Пятилетки в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	20857,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги ул. Воровского (на участке от ул. Тельмана до ул. Пугачева) в г. Батайске	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	3622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ремонт внутригородской дороги по ул. Полевая в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2141,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул.Ворошилова (на участке от ул. Крупской до ул. Садовой) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4700,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37782,1	40930,2	58462,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт автомобильной дороги местного значения ул. Ленина на участке от ул. Кирова до ул. Кулагина в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37782,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Ковалинского (на участке от ул. Куйбышева до ул. Луначарского) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2240,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Октябрьская (на участке от ул. К.Цеткин до ул. Энгельса) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5444,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Орджоникидзе (на участке от ул. Октябрьская до ул. Панфилова) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24498,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Панфилова (на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Энгельса) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7250,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Сальская (на участке от ул. М. Горького до ул. Грузинская) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1496,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт ул. Энгельса	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58462,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	18734,3	7274,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги мкр. Авигородок (на участке от ул. Коммунальная до дома №27) в городе Батайске	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	8735,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги ул. Совхозная (на участке от ул. Энгельса до кладбища Красный сад) в городе Батайске	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	9989,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										0,0							
			910	0409	1710020010	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Ос- новное меро- прияtie 1.3	910	0409	1710020010	244	5452,4	0,0	0,0	0,0	1150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Подпро- грамма	910	0409	1720000000	-	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0	3000,0
		Ос- новное меро- прияtie 2.1	910	0409	1720040010	414	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3000,0	3000,0
		Ос- новное меро- прияtie 2.2	910	0409	172R1S3480	414	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области (Реконструкция)	910	0409	172R1S3480	414	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Программа	910	0409	1730000000	-	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Повышение безопасности дорожного движения на территории города	УЖКХ г. Батайска																					
Обустройство пешеходных переходов	910	0409	1730020010	240	0,0	0,0	6894,7	7993,3	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	УЖКХ г. Батайска																					
Строительство световорных объектов	910	0409	1730040010	410	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	УЖКХ г. Батайска																					
ПСД световорных объектов и экспертиза	910	0409	1730040010	410	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	УЖКХ г. Батайска																					
Строительство освещения на пешеходных переходах	910	0409	1730040010	410	0,0	0,0	0,0	2907,4	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	УЖКХ г. Батайска																					
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Батайска, на возмещение части затрат в связи с предоставлением транспортных услуг населению по муниципальным маршрутам города Батайска	902	0408	1730060010	810	0,0	0,0	0,0	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Администрация города Батайска																					

## Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов

Оценка расходов, (тыс. рублей), годы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы																
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	всего	2341775,8	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	214572,3	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8			
		федеральный бюджет	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		областной бюджет	591964,9	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	44195,8	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3			
		местный бюджет	1699475,2	13093,3	119681,4	187132,6	199761,0	170376,5	150649,9	151358,0	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5			
Подпрограмма 1	Ремонт и содержание транспортной системы	всего	2186187,9	210115,1	150219,8	183405,9	233629,2	210546,1	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1			
		федеральный бюджет	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		областной бюджет	591964,9	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	44195,8	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3			
		местный бюджет	1543887,3	7279,9	110981,9	157859,8	184083,7	166350,3	145514,7	151358,0	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8			
Подпрограмма 2	Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них	всего	36090,2	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		местный бюджет	36090,2	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0				
Подпрограмма 3	Повышение безопасности дорожного движения на территории города	всего	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		местный бюджет	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7				

Таблица № 3  
 Распределение и направления расходования средств муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» по содержанию, ремонту, строительству, реконструкции и капитальному ремонту городских автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров, а так же внутридворовых территорий, проездов к дворовым территориям.

Программа: "Развитие транспортной системы"													
Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы													
Наименование мероприятия	ответственный исполнитель, соисполнители	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	всего	210115,1	150219,8	183405,9	233629,2	210546,1	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1
	за счет федерального бюджета	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	за счет средств областного бюджета	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	44195,8	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
	за счет средств местного бюджета	7279,9	110981,9	157859,8	184083,7	166350,3	145514,7	151358,0	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8
Содержание и ремонт автомобильных дорог	всего	174553,0	110784,6	157720,0	202300,6	172764,0	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	167451,0	0,0	0,0	18536,7	6793,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	7102,0	110784,6	157720,0	183763,9	165970,6	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
Объекты в рамках национального проекта РО "Безопасные и качественные автомобильные дороги"	всего	35562,1	39435,2	25685,9	31328,6	37782,1	40930,2	58462,7	37022,1	37022,1	37022,1	37022,1	37022,1
	за счет федерального бюджета	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	17603,2	19520,4	12708,9	31008,8	37402,4	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
	за счет средств местного бюджета	177,9	197,3	139,8	319,8	379,7	409,6	584,7	513,8	513,8	513,8	513,8	513,8
Подпрограмма 2. Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них.													

Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Итого	36090,2	11000,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	36090,2	11000,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
Проектные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них и внутридворовых проездов и тротуаров	36090,2	11000,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	36090,2	11000,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
Работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них и внутридворовых проездов и тротуаров	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3. Повышение безопасности дорожного движения на территории города												
Итого	36090,2	11000,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0



	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7
всего							0,0						
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7
Обустройство пешеходных переходов	14721,0	0,0	0,0	6894,7	7993,3	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	14721,0	0,0	0,0	6894,7	7993,3	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство световых объектов	85804,9	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	85804,9	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7
Строительство освещения на пешеходных переходах	4833,6	0,0	0,0	0,0	2907,4	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	4833,6	0,0	0,0	0,0	2907,4	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПСД светофорных объектов и экспертиза	8100,0	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	8100,0	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Батайска, на возмещение части затрат в связи с предоставлением транспортных услуг населению по муниципальным маршрутам города Батайска	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
всего	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств местного бюджета	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по программе	2341775,8	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	214572,3	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8
за счет федерального бюджета	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет средств областного бюджета	591964,9	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	44195,8	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
за счет средств местного бюджета	1699475,2	13093,3	119681,4	187132,6	199761,0	170376,5	150649,9	151358,0	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 20.12.2023 № 3631****г. Батайск****О внесении изменений в постановление****Администрации города Батайска****от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»**

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618 «Об утверждении перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»:

- приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 03.10.2023 № 2688 «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 25.04.2018 № 618».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В., и.о. заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Ерохину Л.И.

**Глава Администрации**

**города Батайска**

**Постановление вносит**

**главный специалист (ответственный секретарь**

**комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав)**

**Администрации города Батайска**

**Р.П. Волошин**

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 20.12.2023 № 3631

**Перечень  
должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об  
административных правонарушениях, предусмотренных  
Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС "Об административных правонарушениях"**

Статья правового акта	Наименование должности
Раздел 1. Аппарат Администрации города Батайска	
Статья 2.2	начальник организационного отдела
Статьи 2.5, 8.8, 8.10	начальник, ведущий специалист отдела по делам молодежи
Часть 2 статьи 9.1, статья 9.3, Часть 2 статьи 9.9	управляющий делами Администрации города Батайска
Статья 9.10	заместитель главы Администрации города Батайска по социальным вопросам – председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации г.Батайска
Статьи 5.3	начальник, заместитель начальника, главный специалист, ведущий специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития, старший инспектор
Статьи 5.1, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник, главный специалист, ведущий специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли, старший инспектор
Раздел 2. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	
Статьи 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.10, 3.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8.1, 8.2, 8.8, 8.10	начальник Управления, заместитель начальника Управления, начальник отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, начальник отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, начальник производственно-технического отдела, начальник юридического отдела, главный специалист отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, ведущий инспектор фонда отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, инспектор фонда 1 категории отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, главный специалист производственно-технического отдела, эксперт дорожного хозяйства 1 категории производственно-технического отдела, главный инженер производственно-технического отдела, начальник службы эксплуатации зданий производственно-технического отдела, инженер-технолог 1 категории отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, старший инспектор отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, главный специалист Управления, старший инспектор Управления

Раздел 3. Комитет по управлению имуществом города Батайска	
Статьи 3.2, 5.1, 5.3, 6.3, 6.4	председатель комитета, заместитель председателя комитета, начальник отдела земельных отношений, начальник отдела имущественных отношений, главный специалист отдела земельных отношений, главный специалист отдела имущественных отношений, ведущий специалист отдела земельных отношений, ведущий специалист имущественных отношений, старший инспектор
Раздел 4. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	
Статьи 5.1, 5.2	начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор, заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора, начальник отдела, главный специалист, ведущий специалист, старший инспектор
Раздел 5. Управление образования города Батайска	
Статья 9.10	начальник Управления образования – заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации г.Батайска

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 20.12.2023 № 3632**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 27.11.2018 № 382 «Об утверждении  
муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 30.11.2023

№ 292 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 26.10.2023 № 287), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 382 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 20.12.2023 № 3632

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в муниципальную программу города Батайска**  
**«Развитие транспортной системы»**

1. В приложении раздел «Исполнитель подпрограммы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «УЖКХ г.Батайска, Администрация города Батайска»;

2. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования муниципальной программы на 2019-2030 годы составляет 2 349 778,5 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 50 335,7 тыс. рублей; областной бюджет – 599 967,6 тыс. рублей; местный бюджет - 1 699 475,2 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	13 093,3
2020	19 717,5	19 520,4	119 681,4
2021	12 837,2	12 708,9	187 132,6

2022	0,0	49 545,5	199 761,0
2023	0,0	52 198,5	170 376,5
2024	0,0	40 520,6	150 649,9
2025	0,0	57 878,0	151 358,0
2026	0,0	36 508,3	141 484,5
2027	0,0	36 508,3	141 484,5
2028	0,0	36 508,3	141 484,5
2029	0,0	36 508,3	141 484,5
2030	0,0	36 508,3	141 484,5

3. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Ремонт и содержания транспортной системы» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019 – 2030 годы составляет – 2 194 190,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 50 335,7 тыс. рублей; областной бюджет – 599 967,6 тыс. рублей; местный бюджет – 1 543 887,3 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
2019	17 781,0	185 054,2	7 279,9
2020	19 717,5	19 520,4	110 981,9
2021	12 837,2	12 708,9	157 859,8
2022	0,0	49 545,5	184 083,7
2023	0,0	52 198,5	166 350,3
2024	0,0	40 520,6	145 514,7
2025	0,0	57 878,0	151 358,0
2026	0,0	36 508,3	124 091,8
2027	0,0	36 508,3	124 091,8
2028	0,0	36 508,3	124 091,8
2029	0,0	36 508,3	124 091,8
2030	0,0	36 508,3	124 091,8

4. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 36 090,2 тыс. рублей, в том числе местный бюджет – 36 090,2 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	областной бюджет	местный бюджет
2019	0,0	3 163,4
2020	0,0	1 100,0
2021	0,0	10 836,2
2022	0,0	173,0
2023	0,0	682,4
2024	0,0	5 135,2
2025	0,0	0,0
2026	0,0	3 000,0
2027	0,0	3 000,0
2028	0,0	3 000,0
2029	0,0	3 000,0
2030	0,0	3 000,0

5. В приложении раздел «Исполнитель подпрограммы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в следующей редакции: «УЖКХ г.Батайска, Администрация города Батайска»;

6. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения на территории города» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет – 119 497,7 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 119 497,7 тыс. рублей»;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	местный бюджет
2019	2 650,0
2020	7 599,5
2021	18 436,6
2022	15 504,3
2023	3 343,8
2024	0,0
2025	0,0
2026	14 392,7
2027	14 392,7
2028	14 392,7
2029	14 392,7
2030	14 392,7

7. Таблицы № 1, № 3, № 4 к муниципальной программе города Батайска «Развитие транспортной системы» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2, № 3.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

## Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы (тыс. руб.), годы									
			ГР	РЗ	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1700000000	-	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	222575,0	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8
Подпрограмма	Ремонт и содержание транспортной системы	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1710000000	-	210115,1	150219,8	183405,9	233629,2	218548,8	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1
Основное мероприятие 1.1	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	УЖКХ г. Батайска	910	0409	17100S3510	240	169100,6	0,0	0,0	0,0	10101,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2	Объекты в рамках национального проекта РО "Безопасные и качественные автомобильные дороги"				1710020010	240	0,0	110784,6	157720,0	183566,3	165489,9	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
		УЖКХ г. Батайска	910	0409	171R153930	244	35562,1	39435,2	25685,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ремонт по ул. Фермерская от ул. М. Горького до трассы А-135; ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. 1й Пятилетки)	910	0409	171R153930	244	35562,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. 1 Пятилетки до ул. Куйбышева)	910	0409	171R153930	244	0,0	12584,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт по ул. М. Горького от ул. Железнодорожная до ул. Сальская (на участке от ул. Полтавская до ул. Сальская)	910	0409	171R153930	244	0,0	26850,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутренних городских дорог по ул. Грузинской от ул. Ейской до ул. Полтавской	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	17879,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт ул. Шмидта (от ул. Комарова до ул. Пугачева)	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	5763,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт ул. Кирова (от ул. Куйбышева до ул. Луначарского)	910	0409	171R153930	244	0,0	0,0	2032,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	31328,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ремонт автомобильной дороги магистральной улицы районного значения ул. Заводская на участке от ул. Энгельса до ул. 1-й Пятилетки в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20857,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги ул. Воровского (на участке от ул. Тельмана до ул. Пугачева) в г. Батайске	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги по ул. Полевая в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2141,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Ворошилова (на участке от ул. Крупской до ул. Садовой) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4700,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
УЖКХ г. Батайска	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36600,0	40930,2	58462,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт автомобильной дороги местного значения ул. Ленина на участке от ул. Кирова до ул. Кулагина в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36586,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
													13,8	4,0											



Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Орджоникидзе (на участке от ул. Октябрьская до ул. Панфилова) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24498,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Сальская (на участке от ул. М. Горького до ул. Грузинская) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1496,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Панфилова (на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Энгельса) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7250,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выполнение работ по ремонту внутригородской дороги ул. Октябрьская (на участке от ул. К.Цеткин до ул. Энгельса) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Выполнение работ по ремонту внутригородской трюродской дороги ул. Ковальского (на участке от ул. Куйбышева до ул. Луначарского) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ремонт внутригородской дороги ул. Энгельса (на участке от ул. Совхозная до ул. Северная частично) в г. Батайске Ростовской области	910	0409	171R1S4800	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58462,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	18734,3	6357,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	10,3	319,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги мкр. Авиатородок (на участке от ул. Коммунальная до дома №27) в городе Батайске	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	8735,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги ул. Совхозная (на участке от ул. Энгельса до клатбища Красный сад) в городе Батайске	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	9989,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ремонт внутригородской дороги ул. Зеленая (на участке ж.д. до ул. Разина) в городе Батайске	910	0409	17100S3510	244	0,0	0,0	0,0	0,0	6038,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Автомобильная дорога по ул. Огородная (на отрезке от ул. Куйбышева до пер. Короткий) в городе Батайске Ростовской области (Реконструкция)		910	0409	172R1S3480	414	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730000000	-	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7
Основное мероприятие 3.1	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730020010	240	0,0	0,0	6894,7	7993,3	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.2	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730040010	410	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	0,0	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7
Основное мероприятие 3.3	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730040010	410	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.4	УЖКХ г. Батайска	910	0409	1730040010	410	0,0	0,0	0,0	2907,4	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.5	Администрация города Батайска	902	0408	1730060010	810	0,0	0,0	0,0	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Батайска, на возмещение части затрат в связи с предоставлением транспортных услуг населению по муниципальным маршрутам города Батайска																		

Таблица № 2

## Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы															
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Муниципальная программа	Развитие транспортной системы	всего	2349778,5	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	222575,0	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8		
		федеральный бюджет	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	599967,6	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	52198,5	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3		
		местный бюджет	1699475,2	13093,3	119681,4	187132,6	199761,0	170376,5	150649,9	151358,0	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5		
Подпрограмма 1	Ремонт и содержание транспортной системы	всего	2194190,6	210115,1	150219,8	183405,9	233629,2	218548,8	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1		
		федеральный бюджет	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	599967,6	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	52198,5	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3		
		местный бюджет	1543887,3	7279,9	110981,9	157859,8	184083,7	166350,3	145514,7	151358,0	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8		
Подпрограмма 2	Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них	всего	36090,2	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	36090,2	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0		
Подпрограмма 3	Повышение безопасности дорожного движения на территории города	всего	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7		
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	119497,7	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7		

Распределение и направления расхода средств муниципальной программы города Батайска «Развитие транспортной системы» по содержанию, ремонту, строительству, реконструкции и капитальному ремонту городских автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров, а так же внутридворовых территорий, проездов к дворовым территориям.

Программа: "Развитие транспортной системы"													
Подпрограмма 1. Ремонт и содержание транспортной системы													
Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	всего	2194190,6	150219,8	183405,9	233629,2	218548,8	186035,3	209236,0	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1	160600,1
	за счет федерального бюджета	50335,7	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	за счет средств областного бюджета	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	52198,5	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
	за счет средств местного бюджета	7279,9	110981,9	157859,8	184083,7	166350,3	145514,7	151358,0	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8	124091,8
Содержание и ремонт автомобильных дорог	всего	1741075,4	110784,6	157720,0	202300,6	181948,8	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	167451,0	0,0	0,0	18536,7	15978,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	7102,0	110784,6	157720,0	183763,9	165970,6	145105,1	150773,3	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0	123578,0
Объекты в рамках национального проекта РО "Безопасные и качественные автомобильные дороги"	всего	453115,2	39435,2	25685,9	31328,6	36600,0	40930,2	58462,7	37022,1	37022,1	37022,1	37022,1	37022,1
	за счет федерального бюджета	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	17603,2	19520,4	12708,9	31008,8	36220,3	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
	за счет средств местного бюджета	177,9	197,3	139,8	319,8	379,7	409,6	584,7	513,8	513,8	513,8	513,8	513,8
Подпрограмма 2. Строительство и реконструкция дорог, тротуаров и искусственных сооружений на них.													
Итого	всего	36090,2	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	за счет средств местного бюджета	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
Проектные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на дорогах и внутридворовых проездах и тротуаров	всего	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	3163,4	1100,0	10836,2	173,0	682,4	5135,2	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
Работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на дорогах и внутридворовых проездах и тротуаров	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3. Повышение безопасности дорожного движения на территории города														
Итого	всего	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	2650,0	7599,5	18436,6	15504,3	3343,8	0,0	0,0	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7	14392,7

Обустройство пешеходных переходов	всего	14721,0	0,0	0,0	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	14721,0	0,0	0,0	1417,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство светофорных объектов	всего	85804,9	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	85804,9	2300,0	6749,5	10841,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7	13182,7
Строительство освещения на пешеходных переходах	всего	4833,6	0,0	0,0	0,0	2907,4	0,0	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	4833,6	0,0	0,0	0,0	2907,4	0,0	1926,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПСД светофорных объектов и экспертиза	всего	8100,0	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	8100,0	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0



	за счет средств местного бюджета	8100,0	350,0	850,0	700,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	1210,0	
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Батайска, на возмещение части затрат в связи с предоставлением транспортных услуг населению по муниципальным маршрутам города Батайска	всего	4453,6	0,0	0,0	0,0	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств местного бюджета	4453,6	0,0	0,0	0,0	4453,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по программе	всего	2349778,5	215928,5	158919,3	212678,7	249306,5	222575,0	191170,5	209236,0	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8	177992,8
	за счет федерального бюджета	50335,7	17781,0	19717,5	12837,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	за счет средств областного бюджета	599967,6	185054,2	19520,4	12708,9	49545,5	52198,5	40520,6	57878,0	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3	36508,3
	за счет средств местного бюджета	1699475,2	13093,3	119681,4	187132,6	199761,0	170376,5	150649,9	151358,0	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5	141484,5

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 20.12.2023 № 3634**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 27.11.2018 № 383 «Об утверждении  
муниципальной программы города Батайска  
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными  
услугами населения города Батайска»**

В соответствии с решением Батайской городской Думы от 30.11.2023 № 292 «О внесении изменений в решение Батайской городской Думы от 21.12.2022 № 252 «О бюджете города Батайска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 26.10.2023 № 287), постановлением Администрации города Батайска от 30.10.2018 № 170 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Батайска», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 383 «Об утверждении муниципальной программы города Батайска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому управлению города Батайска осуществить финансирование муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Калганова С.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**  
**Постановление вносит**  
**Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Батайска**

**Р.П. Волошин**

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 20.12.2023 № 3634

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в муниципальную программу города Батайска**  
**«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска»**

1. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы города Батайска «Обеспечение качественными жилищно – коммунальными услугами населения города Батайска» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2030 годы составляет 4 781 292,3 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 488 511,1 тыс. рублей, областной бюджет – 3 706 882,6 тыс. рублей, местный бюджет 585 898,6 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019		571 335,5	36 556,3
2020		33 603,4	41 255,3
2021		61 806,3	60 948,4
2022	836,3	103 330,3	64 806,6
2023		149 837,2	93 511,2
2024	487 674,8	519 195,4	57 237,5
2025		2 207 790,5	51 331,8
2026		11 996,8	36 050,3
2027		11 996,8	36 050,3
2028		11 996,8	36 050,3
2029		11 996,8	36 050,3
2030		11 996,8	36 050,3

2. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 36 669,4 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет 36 669,4 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019			4 021,1
2020			2 615,0
2021			3 074,4
2022			4 188,3
2023			8 583,0
2024			2 971,3
2025			2 971,3
2026			1 649,0
2027			1 649,0
2028			1 649,0
2029			1 649,0
2030			1 649,0

3. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 3 847 935,2 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 488 511,1 тыс. рублей, областной бюджет – 3 323 510,6 тыс. рублей, местный бюджет – 35 913,5 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
2019		568 880,1	2 523,5
2020		0,0	99,6
2021		41 936,0	22 420,2
2022	836,3	25 123,1	6 231,1
2023		16 382,5	3 943,2
2024	487 674,8	491 296,9	695,9
2025		2 179 892,0	0,0
2026		0,0	0,0
2027		0,0	0,0
2028		0,0	0,0
2029		0,0	0,0
2030		0,0	0,0

4. В приложении раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» в паспорте подпрограммы «Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск» изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования подпрограммы на 2019-2030 годы составляет 896 687,7 тыс. рублей, в том числе: областной бюджет – 383 372,0 тыс. рублей, местный бюджет – 513 315,7 тыс. рублей;

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей):

год	Федеральный бюджет	Областной	Местный бюджет
2019		2 455,4	30 011,7
2020		33 603,4	38 540,7
2021		19 870,3	35 453,8
2022		78 207,2	54 387,2
2023		133 454,7	80 985,0
2024		27 898,5	53 570,3
2025		27 898,5	48 360,5
2026		11 996,8	34 401,3
2027		11 996,8	34 401,3
2028		11 996,8	34 401,3
2029		11 996,8	34 401,3
2030		11 996,8	34 401,3

5. Таблицы № 3, № 4 и № 6 к муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска» изложить в редакции согласно таблицам № 1, № 2, № 3.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

## Расходы бюджета города Батайска на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, сопольнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы												
			ГР БС	РЗПр	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0412 0501 0502 0503 0505	0700000 000	-	607891,8	74858,7	122754,7	168973,2	243348,4	1064107,7	2259122,3	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	
Подпрограмма	Развитие жилищного хозяйства в городе Батайске	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0501	0710000 000	-	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8583,0	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	
Основное мероприятие 1.1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910, 914	0501	0710020 010	240	2225,0	2410,0	2834,3	3400,2	3024,2	2653,0	2653,0	1289,0	1289,0	1289,0	1289,0	1289,0	
сновное мероприятие 1.2	Обслуживание информационной базы	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020 010	244	752,0	205,0	240,1	0,0	0,0	0,0	0,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	
Основное мероприятие 1.3	Субсидии некоммерческим организациям «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» за счет	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710090 100	244	379,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.4	Ремонт и содержание Муниципального жилья	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020 010	244	0,0	0,0	0,0	788,1	5178,9	318,3	318,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Основное мероприятие 1.5	Оплата коммунальных услуг за муниципальное жильё	УЖКХ г. Батайска	910	0501	0710020010	247	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0502	072000000	-	571403,6	99,6	64356,2	32190,5	20325,7	979667,6	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1	Строительство, ремонт, реконструкция объектов электрических сетей наружного (уличного) освещения	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720020010	244	719,7	99,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 2.2	Комплексное развитие моногородов и промышленных зон	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720071230	414	112905,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 2.3	Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства	УЖКХ г. Батайска	910	0502	0720040040	410	448812,7	0,0	12066,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			910	0502	0720053190	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			910	0502	0720053200	410	0,0	0,0	0,0	39000,1	31304,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.4	«Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения жилой застройки п. Залесье г. Батайска»	УЖКХ г. Батайска	910	0502	072F554820	410	8965,9	0,0	13289,2	0,0	20325,7	3586,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Основное мероприятие 2.5	Субсидии на закупку контейнеров для раздельного накопления ТКО	УЖКХ г. Батайска	910	0502	07G252 690	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «город Батайск»	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0502 0412 0505 0503	0730000 000	-	32467,1	72144,1	55324,1	132594,4	214439,7	81468,8	76259,0	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1
Основное мероприятие 3.1	Содержание и текущий ремонт объектов, муниципального имущества	УЖКХ г. Батайска, КУИ г. Батайска	910 914	0501 0502	0730020 010	240	2326,9	2279,0	4295,3	3691,6	4951,9	3560,7	3560,7	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5	1984,5
Основное мероприятие 3.2	Содержание и обслуживание насосной станции	УЖКХ г. Батайска	910	0503	0730020 010 0730071 180	244	2000,0	1235,7	1547,8	1600,0	2155,2	2155,2	2155,2	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8	1547,8
Основное мероприятие 3.3	Налоги	УЖКХ г. Батайска	910	0501 0502 0503 0505	0730099 090 0730009 090 0730099 090 0730000 110	851	1464,5	967,3	976,8	1289,2	2761,9	1727,1	1727,1	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5	979,5
Основное мероприятие 3.4	Инвентаризация безхозных объектов	УЖКХ г. Батайска	910	0412	0730020 010	240	1231,0	829,0	605,6	536,4	986,8	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
Основное мероприятие 3.5	Обеспечение выполнения функций аппарата УЖКХ г. Батайска	УЖКХ г. Батайска	910	0505	0730000 110 0730000 190	120	19526,9	21085,9	21220,8	25699,6	31179,5	30794,2	30794,2	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8	22857,8
						240	2381,0	2364,8	1900,6	2260,4	2188,5	2249,5	2249,5	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7	2959,7

Основное мероприятие 3.6	Прочие виды работ и услуг	УЖСХ г. Батайска	910	0502	0730009090	852	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3.7	Возмещение предпрятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в объеме свыше установленных Региональной службой по тарифам Ростовской области предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальным образованиям	УЖСХ г. Батайска	910	0502	073000S3660	811	3073,1	10441,2	24776,2	97515,6	165577,0	34613,6	34613,6	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8	15068,8
Основное мероприятие 3.8	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию объектов электрических сетей	УЖСХ г. Батайска	910	0502	07300040010	410	0,0	0,0	0,0	0,0	4230,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица № 2

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов источников на реализацию муниципальной программы

статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов, (тыс. рублей), годы												
			ВСЕГО	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска	всего	4781292,3	607891,8	74858,7	122754,7	168973,2	243348,4	1064107,7	2259122,3	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1	48047,1
		Федеральный бюджет	488511,1	0,0	0,0	0,0	836,3	0,0	487674,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	3706882,6	571335,5	33603,4	61806,3	103330,3	149837,2	519195,4	2207790,5	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8
		местный бюджет	585898,6	36556,3	41255,3	60948,4	64806,6	93511,2	57237,5	51331,8	36050,3	36050,3	36050,3	36050,3	36050,3
		всего	36669,4	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8583,0	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0

мма 1	хозяйства в городе Батайске	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 2	Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска	местный бюджет	36669,4	4021,1	2615,0	3074,4	4188,3	8583,0	2971,3	2971,3	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	1649,0	
		всего	3847935,2	571403,6	99,6	64356,2	32190,5	20325,7	979667,6	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	Федеральный бюджет	488511,1	0,0	0,0	0,0	836,3	0,0	487674,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	3323510,6	568880,1	0,0	41936,0	25123,1	16382,5	491296,9	2179892,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	Местный бюджет	35913,5	2523,5	99,6	22420,2	6231,1	3943,2	695,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	896687,7	32467,1	72144,1	55324,1	132594,4	214439,7	81468,8	76259,0	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1	46398,1
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	383372,0	2455,4	33603,4	19870,3	78207,2	133454,7	27898,5	27898,5	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8	11996,8
Подпрограмма 3	Ремонт жилищного фонда и имущества муниципального образования «Город Батайск»	Местный бюджет	513315,7	30011,7	38540,7	35453,8	54387,2	80985,0	48360,5	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3	34401,3
		всего	948206,9	33023,8	77084,8	74777,9	133271,9	216469,7	131973,7	82721,5	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6	48302,6

Таблица № 3

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта), находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование инвестиционного проекта	Номер и дата положительного заключения государственной и (негосударственной) экспертизы	Сроки получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы на проектную (сметную) документацию/ ассигнования, предусмотренные на разработку проектной (сметной) документации (тыс. руб.)	Объем расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации государственной программы																		
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год								



Подпрограмма «Комплексное развитие инженерной инфраструктуры города Батайска»												
1.	УЖКХ г. Батайска	Строительство канализационной насосной станции в южной части города (ЗАО "Батайское") и канализационного коллектора от КНС в южной части города (ЗАО "Батайское») до КНС-2 (завершение строительства)										
	Итого		561718,0	-	64356,2	31304,3	-	976080,7	2179892,0	-	-	-
	всего		116488,5	-	2266,5	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет		93074,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Иные межбюджетные трансферты		23414,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Местный бюджет			2266,5								
	всего			3123,8								
2.		Пусконаладочные работы по объекту Строительство канализационной насосной станции в южной части города (ЗАО "Батайское") и канализационного коллектора от КНС в южной части города (ЗАО "Батайское») до КНС-2 (завершение строительства)										
	Итого											
	всего											
	Областной бюджет			2505,3								
	Местный бюджет			618,5								
	всего		445229,5	-	9800,4	-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет		355738,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	УЖКХ г. Батайска	Реконструкция комплекса водопроводных сооружений г. Батайска и строительство										
	Итого											
	всего											
	Областной бюджет											
	Местный бюджет											
	всего											
	Областной бюджет											
	Местный бюджет											
	всего											
	областной бюджет											

		водовода от цеха № 1 (КВС-1) до Южной промышленной зоны (завершение строительства)	Иные межбюджетные трансферты	89491,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Местный бюджет			9800,4												
			всего			10165,4												
			областной бюджет			8152,7												
			местный бюджет				2012,7											
4.		Пусконаладочные работы по объекту Реконструкция водопроводных сооружений г. Батайска и строительство водовода от цеха № 1 (КВС-1) до Южной промышленной зоны (завершение строительства)	всего			39000,1		31304,3										
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет					25106,0										
			местный бюджет					6198,3										
			всего						-					2179892,0				
5.		Работы по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации по объекту: Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области»	Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет					31278,0										
			местный бюджет					7722,1										
			всего						-					976080,7				
6.		Водоснабжение западной части города Батайска Ростовской области (строительно-монтажные работы)	Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-					488405,9				
			местный бюджет						-					2179892,0				
			всего						-									
7.		«Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения жилой застройки п. Залесье г. Батайска»	Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-					3586,9				
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет						-									
			местный бюджет						-									
			всего						-									
			Федеральный бюджет						-									
			областной бюджет															

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 20.12.2023 № 3644**  
**г. Батайск**

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Батайска от 15.11.2022 № 692 «О мерах поддержки семей лиц, призванных на военную  
службу по мобилизации»**

В целях расширения мер поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 27.11.2023 № 854 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 10.10.2022 № 845 «О мерах поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 15.11.2022 № 692 «О мерах поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2023 года.
3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя по социальным вопросам главы Администрации города Батайска Ерохину Л.И.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление образования  
города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 20.12.2023 № 3644

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Администрации  
города Батайска от 15.11.2022 № 692**

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:  
«О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей».
2. пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Предоставление участникам специальной военной операции и членам их семей следующих мер поддержки:  
предоставление права на внеочередное зачисление детей, являющихся членами семьи участника специальной военной операции, муниципальную образовательную организацию, реализующую программу дошкольного образования;  
освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком, являющимся членом семьи участника специальной военной операции, муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования;  
предоставление бесплатного одноразового горячего питания детям, являющимся членам семьи участника специальной военной операции и обучающимся в 5-11 классах в муниципальных образовательных организациях;  
предоставление детям, являющимся членами семьи участника специальной военной операции, права бесплатного посещения занятий по дополнительным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях дополнительного образования;  
предоставление участникам специальной военной операции и членам их семей права бесплатного или льготного посещения платных мероприятий, проводимых муниципальными организациями культуры;  
зачисление детей, являющихся членами семьи участника специальной военной операции, в группы продленного дня и круглосуточного пребывания в муниципальных дошкольных образовательных организациях в первоочередном (преимущественном) порядке;  
освобождение от платы, взимаемой с родителей за осуществления присмотра и ухода за детьми, являющимися членами семьи участника специальной военной операции, в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях;  
зачисление в первоочередном порядке в группу продленного дня детей, являющихся членами семьи участника специальной военной операции и обучающихся в 1-6 классах в муниципальных образовательных организациях.»
3. пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. К членам семьи участника специальной военной операции относятся супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители)».
4. дополнить пунктом 21 следующего содержания:  
«21. К участникам специальной военной операции относятся:  
граждане Российской Федерации зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области и:  
призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 (далее – лица, призванные на военную службу по мобилизации);  
заключившие на территории Ростовской области контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), при условии их участия в специальной военной операции;  
погибшие (умершие) участники специальной военной операции.»

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

## **Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории**

Администрация города Батайск, в лице Организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом города Батайск, в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от 31.07.2023 № 2068 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск» извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора (далее по тексту – аукцион).

1. Организатор аукциона: Комитета по управлению имуществом города Батайск; 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172; адрес электронной почты: bat\_kui@mail.ru, контактный телефон (86354) 5-68-55.

2. Извещение о проведении аукциона опубликовано и размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в информационном бюллетене Администрации города Батайск «Батайск официальный» и на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.bataisk-officialnyy.rf](http://www.bataisk-officialnyy.rf).

3. Место проведения аукциона: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 172.

4. Дата проведения аукциона: 31.01.2024 года.

5. Время начала аукциона: в 10 часов 30 минут по московскому времени.

6. Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений.

7. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- Постановление администрации города Батайск от 23.05.2023 № 1381 «О комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск».

- Постановление администрации города Батайск от 31.07.2023 № 2068 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск».

9. Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

10. Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития и существенные условия договора о комплексном развитии незастроенной территории, выставляемых на аукцион:

Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития: на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011501:2186, адресом: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, площадью 199 732 кв.м, в границах, установленных Постановлением Администрации города Батайск от 23.05.2023 № 1381 «О комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2186 - для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, площадки для занятий спортом, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, благоустройство территории, хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, амбулаторно- поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, обеспечение занятий спортом в помещениях, оборудованные площадки для занятий спортом, связь.

Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории: до 23.05.2038

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории 53 046 000 рублей (пятьдесят три миллиона сорок шесть тысяч рублей) 00 копеек.

Сумма задатка: 53 046 000 рублей (пятьдесят три миллиона сорок шесть тысяч рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 591 380 рублей (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча триста восемьдесят рублей) 00 копеек.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011501:2186 согласно публичной кадастровой карте, представленной на сервисе [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru), расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6) зоны охраны искусственных объектов, охранной зоны транспорта зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ61:00-6.1275;

- в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Батайск зоны охраны искусственных объектов, охранной зоны транспорта зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ61:00-6.978;

- в границах зоны затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск) зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ 61:00-6.1378;

- в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6) охранной зоны транспорта, зоны охраны искусственных объектов зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ61:00-6.1282;

- в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3) охранной зоны транспорта, зоны охраны искусственных объектов зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ61:00-6.1280;

- в иной зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером ЗОУИТ61:46-6.559.

Освоение земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2186 вести с учетом вышеуказанных зон с особыми условиями использования территории.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведения о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок.

Параметры разрешенного использования: параметры разрешенного использования зоны Ж4 указаны в сведениях из Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Город Батайск» утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении в указанных домах нежилых помещений:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотой до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- среднеэтажной жилой застройки (этажностью не выше восьми этажей) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки, этажностью девять этажей и выше) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения:

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора о комплексном развитии территории.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

Места организации подъездов и съездов к земельному участку должны быть предусмотрены планировочной документацией в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 90).

Так же сообщаем, что в соответствии с Порядком подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Батайске (утвержден постановлением Администрации города Батайска от 17.03.2022 № 589) информацию о развитии транспортной инфраструктуры в отношении рассматриваемой территории предоставляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска. В соответствии с представленной Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Батайска информацией (письмо от 05.07.2023. № 51.10/2854) по результатам обследования земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011501:2186 зарос камышом и находится на подтопляемой территории. Деревья и кустарники на данном участке отсутствуют.

В связи с планируемой застройкой данного земельного участка в рамках комплексного развития территории необходимо обеспечить подсыпку территории до незатопляемых отметок, сохранить существующую систему водоотведения, обеспечить беспрепятственный проход воды путем укладки в местах пересечения проездов железобетонных труб не менее 1000 мм в диаметре, необходимо предусмотреть асфальтобетонные въезды/выезды с системой ливнеотведения, освещение, тротуарами и дорожными знаками на земельный участок с учетом проекта развития территории (определить по отдельным условиям ЖКХ). При строительстве объектов предусмотреть технологический подъезд к участку с северной части без проезда строительной техники по существующей территории жилой застройки по ул. Талалихина, Шмидта, Пионерской. Застройку участка обеспечить нормативным озеленением и благоустройством, предусмотрев парковки, водоотведение, инженерные коммуникации, освещение, игровые площадки для отдыха населения. Учитывая расположение данного земельного участка в подтопляемой территории необходимо подготовить комплексную схему водопонижения прилегающей территории, обеспечить устройство и расчистку ливнеотводов.

Срок подготовки и представления на утверждение администрации города Батайска документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора:

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в течении 12 месяцев со дня заключения Договора.

В случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами по результатам проверки представленной на утверждение документации по планировке территории, будет принято решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, представить доработанную документацию в течение 3 месяцев с даты направления документации на доработку.

Срок утверждения администрацией города Батайска документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию:

Максимальные сроки выполнения: 90 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.

Срок предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

Инвестору необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства и строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в отношении вновь образуемых земельных участков – 1 месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в ЕГРН; в отношении существующих и сохраняемых земельных участков – 1 месяц со дня утверждения документации по планировке территории.

Срок выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство:

- предоставление земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) - 30 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о предоставлении земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель и земельных участков (при условии отсутствия оснований для отказа) - 10 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о выдаче разрешения на использование;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при условии отсутствия оснований для отказа) – 5 рабочих дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор.

Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется объем участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 196 000 кв. метров.

11. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:

Детские дошкольные учреждения на 350 мест, ориентировочные параметры объекта 13330 кв.м.

Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) строено-пристроенная на 150 мест

Поликлиника встроенно-пристроенная 89 посещений в смену

Библиотека встроенно-пристроенная на 1103 книги

Улично-дорожная сеть включая наземные парковочные места 5,69 га, озеленение территории общего пользования 2,8 га

Объекты инженерной инфраструктуры:

Водопровод

Канализация

Электроснабжение

Газоснабжение

ориентировочные параметры объекта 0,2 га

Отдельно стоящие коммерческие объекты 0,8 га кв.м (магазины, рестораны, кафе, клубы и т.д.)

12. Для территории комплексного развития незастроенной территории установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	2.1	1000 *
		прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м.	2.1	400**
		2.3	200
		прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	2.1	4***
		прочие	не подлежит установлению
1.4	максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
2.1	от красной линии улицы, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) 5. 5,0 (на магистральных улицах)
		прочие	не подлежит установлению
2.2	от красной линии проезда, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0)
		прочие	не подлежит установлению
2.3	от границы соседнего земельного участка, м.	2.1	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) **** (Решение Думы от 27.10.2021 №158)
		зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования	1,0
		прочие	не подлежит установлению
2.4	расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек, м.	2.1	6,0
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	2.1, 2.3	20,0
		прочие	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	2.1, 2.1.1, 2.3	5,0

		прочие	8,0
4	Максимальный процент застройки	2.1, 2.1.1, 3.5.1 (кроме детских дошкольных учреждений), 3.5.2, 5.1.2	60,0
		3.5.1 (детские дошкольные учреждения)	50,0
		3.4.1, 2.5, 2.6	40,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Минимальный процент застройки,%	2.7.1, 4.1, 4.7	40,0
		4.4	30,0
		прочие	не подлежит установлению
6	Иные предельные параметры:		
6.1	максимальная этажность	2.3	3
		2.1.1	4
		2.5	8
		прочие	не подлежит установлению
6.1.1	максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	1
6.2	минимальный процент озеленения	все	в соответствии с таблицей 2 статьи 23 настоящих Правил
6.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	2.1, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 3.10.1, 4.2, 4.3, 4.7, 5.1.2, 8.3, 12.2	2,0
		2.1.1, 2.7, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 4.6, 4.8.1, 9.3	0,6
		5.1.3, 5.1.4	4,5
		прочие	не подлежит установлению

### 13. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

Дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с приложением № 9 к постановлению Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740 :

- в отношении юридического лица отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа юридического лица, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, либо временный единоличный исполнительный орган юридического лица, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом, главный бухгалтер юридического лица не является:

- лицом, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;

- лицом, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- лицом, которое было привлечено в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее пяти лет;

- лицом, которое осуществляло функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение пяти лет, предшествовавших дате заключения договора о комплексном развитии территории, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);

- лицом, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) осуществляло владение в течение трех лет, предшествовавших дате заключения договора о комплексном развитии территории, более пяти процентами акций (долей) юридического лица, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом).

### 14. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.

Заявки подаются по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты для направления заявителю организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации, с приложением документов, определенных настоящим извещением.

Форма заявки подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вместе с извещением о проведении данного аукциона и является приложением 1 к настоящему извещению, неотъемлемой его частью, а также на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.bataisk-officialnyy.rfp](http://www.bataisk-officialnyy.rfp).

### 15. Порядок приема заявок и прилагаемым к ним документам.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется аукционной комиссией во вторник с 14-30 час. до 18-00 час., в четверг с 09-30 час. до 13-00 час., начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 2.

Заявка подаётся в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в торгах, направленная по истечении указанного в извещении о проведении торгов срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

### 16. Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе

1) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (приложением 1 к настоящему извещению);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (либо его учредителя (участник), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона согласно части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Феде-



ральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

А так же документы, подтверждающие соответствие участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории дополнительным требованиям, указанным в приложении № 9 к постановлению Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740.

17. Порядок внесения претендентами задатка и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится на расчетный счёт:

Задаток вносится одним платежом на счет Комитета по управлению имуществом города Батайска:

ИНН 6141004217, КПП 614101001, л/счет 05583138880 В УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) р/счет 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 КБК 00000000000000000001 ОКТМО 60707000 Единый казначейский счет 40102810845370000050.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_. Сумма задатка НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки должны поступить на указанный счет до 11-00 часов 26.01.2024 включительно.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

18. Определение участников аукциона состоится 29.01.2024 в 11-00 часов по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Энгельса, 172.

19. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона не позднее 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;
- аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;
- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;
- аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;
- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом, который составляется в двух экземплярах, подписывается Аукционной комиссией и победителем аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона обязан:

- не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключить с администрацией города Батайска договор о комплексном развитии незастроенной территории (приложение 2 к настоящему извещению);
- оплатить Цену на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – Договор), определенной по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории за вычетом внесенного задатка не позднее 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах торгов. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Инвестору не возвращается;
- разработать и в установленном порядке передать на утверждение в Администрацию города Батайска документацию по планировке и межеванию территории в границах территории в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора;
- В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Администрацией, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.
- за свой счет обеспечить в соответствии с документацией по планировке территории проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2186, адресом: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, площадью 199 732 кв.м (далее – Земельный участок) в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты утверждения в установленном порядке документации по планировке и межеванию территории;
- осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, предназначенных для обеспечения территории и в соответствии с этапами строительства. Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.
- заключить в соответствии с земельным законодательством договоры аренды всех земельных участков, образованных из Земельного участка, без проведения

торгов после проведения Застройщиком следующих мероприятий, в течение 1 (одного) месяца с даты постановки на Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных из Земельного участка;

- обеспечить выполнение работ по вывозу строительного мусора и благоустройству строительной площадки в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города Батайск, утвержденными решением Думы города Батайск от 25 октября 2017 № 217;

- обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, а так же детское дошкольное учреждение на 350 мест, встроенно-пристроенную поликлинику в границах Территории не позднее 3 (трех) месяцев после ввода в эксплуатацию таких объектов;

- лицо, заключившее договор, выполняет следующие виды работ по благоустройству территории:

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора о комплексном развитии территории.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ – до окончания срока действия Договора.

- ежеквартально до 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала представлять в Администрацию города Батайск отчет о выполненных мероприятиях;

- осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, предназначенных для обеспечения Территории и в соответствии с этапами строительства. Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.

- заключить с Комитетом по управлению имуществом города Батайска Договор аренды Участка одновременно с Договором о комплексном развитии незастроенной территории. Срок аренды устанавливается со дня подписания договора аренды и договора о комплексном развитии незастроенной территории и до 23.05.2038г. Арендная плата земельного участка в год за 199732 кв.м устанавливается 53 046 000 руб.

21. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах торгов, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Уполномоченный орган (Комитет по управлению имуществом города Батайска) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного Администрацией города Батайска проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Подписанные победителем торгов или единственным принявшим участие в аукционе его участником, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются в комитет по управлению имуществом города Батайска не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также не позднее 12 месяцев со дня заключения Договора о комплексном развитии незастроенной территории.

При этом Уполномоченный орган (комитет по управлению имуществом города Батайска) направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан Администрацией города Батайска. Экземпляры такого договора, подписанные участником аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и при незаключении договора о комплексном развитии незастроенной территории, а также в случае отказа или уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в информационном бюллетене Администрации города Батайска «Батайск официальный» и на официальном сайте муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф). в течение 3 рабочих дней при отказе от проведения торгов в форме аукциона.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

23. Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет:

УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/с № 03100643000000015800 в Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, единый казначейский счет 40102810845370000050, БИК 016015102 ИНН 6141004217 КПП 614101001 Код 91411105012040000120 ОКТМО 60707000.

назначение платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»

24. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора о комплексном развитии незастроенной территории, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно во вторник 14.30 - 18.00, четверг 9.30 - 13.00, пятница 9.30 - 12.00 начиная со дня выхода объявления в Комитете по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, к. 2., тел. 5-68-55, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Приложение 1  
Комитет по управлению  
имуществом города Батайска

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Заявка на участие в аукционе**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории принимаю(ем) решение об участии в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка из земель населенных пунктов для \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск.

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор о комплексном развитии территории не позднее 30-го дня со дня размещения Аукционной комиссией информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Оплатить плату за предмет аукциона в течении 30 календарных дней со дня опубликования протокола результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора о комплексном развитии территории либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки общей суммы платежей, я согласен (сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона/юридического лица:

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_,  
конт. тел. \_\_\_\_\_ адрес эл. почты \_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/реквизиты юридического лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
(Ф.И.О., наименование юр. лица) (подпись, М.П.)

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. БАТАЙСК

ДОГОВОР  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ  
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация города Батайска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Батайска \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны (далее совместно именуемые - «Стороны»), в соответствии решением о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Ростовская область, г. Батайск, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 23.05.2023 № 1381, протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее соответственно - Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является деятельность сторон по комплексному развитию незастроенной территории (далее Территория) на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, с кадастровым номером 61:46:0011501:2186, площадью 199 732 кв.м.

1.2. Сведения о местоположении и границах Территории, подлежащей комплексному развитию территории, определены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок содержится в Приложении № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории, содержатся в Приложении № 2 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах Территории, подлежащей комплексному развитию, содержится в Приложении № 3 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. В границах Территории, подлежащей комплексному развитию, объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции отсутствуют.

1.6. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором:

- малоэтажной жилой застройки (высотой до 4 этажей, включая мансардный) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- среднеэтажной жилой застройки (этажностью не выше восьми этажей) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- многоэтажной жилой застройки (этажностью девять этажей и выше) предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

1.7. Лицо, заключившее договор, выполняет следующие виды работ по благоустройству территории:

- устройство и оборудование детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан в границах земельных участков многоквартирных жилых домов. Максимальный срок выполнения работ в границах участка - до ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке.

- устройство покрытой поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), проездов, дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм, систему водоотведения ливневых стоков, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ - до окончания срока действия Договора о комплексном развитии территории.

- работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников в границах территории, подлежащей комплексному развитию. Максимальный срок выполнения работ - до окончания срока действия Договора.

Места организации подъездов и съездов к земельному участку должны быть предусмотрены планировочной документацией в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Батайск» (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 90).

В связи с планируемой застройкой данного земельного участка в рамках комплексного развития территории необходимо обеспечить подсыпку территории до незатопляемых отметок, сохранить существующую систему водоотведения, обеспечив беспрепятственный проход воды путем укладки в местах пересечения проездов железобетонных труб не менее 1000 мм в диаметре, необходимо предусмотреть асфальтобетонные вьезды/выезды с системой ливнеотведения, освещение, тротуарами и дорожными знаками на земельный участок с учетом проекта развития территории (определить по отдельным условиям ЖКХ). При строительстве объектов предусмотреть технологический подъезд к участку с северной части без проезда строительной техники по существующей территории жилой застройки по ул. Талалихина, Шмидта, Пионерской. Застройку участка обеспечить нормативным озеленением и благоустройством, предусмотрев парковки, водоотведение, инженерные коммуникации, освещение, игровые площадки для отдыха населения. Учитывая расположение данного земельного участка в подтопляемой территории необходимо подготовить комплексную схему водопонижения прилегающей территории, обеспечить устройство и расчистку ливнеотводов.

## 2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора определяется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г. составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 2.1. Договора.

2.3. Оплата цены, указанной в п. 2.1. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах торгов. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Администрацией, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.

3.1.2. Подготовить и представить на утверждение в Администрацию города Батайска (по адресу Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) документацию по планировке и межеванию территории комплексного развития незастроенной территории в части, составляющей предмет Договора, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в течении 12 месяцев со дня заключения Договора.

В случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами по результатам проверки представленной на утверждение документации по планировке территории, будет принято решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, представить доработанную документацию в течение 3 месяцев с даты направления документации на доработку.

3.1.3. Обеспечить образование земельных участков в границах территории в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 3 месяца со дня утверждения документации по планировке территории.

3.1.4. Обратиться в уполномоченный орган за предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях жилищного строительства и строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: в отношении вновь образуемых земельных участков – 1 месяц со дня внесения сведений о земельных участках, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в ЕГРН; в отношении существующих и сохраняемых земельных участков – 1 месяц со дня утверждения документации по планировке территории.

3.1.5. Осуществить на Территории, строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.4 Договора, и в Приложении № 3 настоящего договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, и определенными на основании этой документации этапами осуществления строительства объектов капитального строительства.

Максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства с обеспечением их ввода в эксплуатацию – до окончания срока действия Договора.

3.1.6. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной инфраструктур, социальных объектов, предназначенных для обеспечения Территории и в соответствии с этапами строительства.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: до окончания срока действия Договора.

3.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных нормативных правовых актов при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории.

3.1.8. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в том числе электро- тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а так же детского дошкольного учреждения на 350 мест, встроенно-пристроенную поликлинику передать указанные объекты безвозмездно в муниципальную собственность вместе с правоустанавливающими документами.

3.1.9. Ежеквартально до 10 (десятого) числа первого месяца следующего квартала предоставлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора в соответствии с графиком реализации Договора.

3.1.10. заключить с Комитетом по управлению имуществом города Батайска Договор аренды Участка одновременно с Договором.

#### 3.2. Инвестор, вправе:

3.2.1. Привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития незастроенной территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

#### 3.3. Инвестор, заключивший договор, не вправе:

3.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории;

3.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

#### 3.4. Обязательства Администрации:

3.4.1. В течение 1 месяца после заключения Сторонами Договора, совместно с Инвестором, заключившим Договор, разработать и утвердить график реализации Договора, сроки и этапы строительства.

3.4.2. Утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 90 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.

3.4.3. После выполнения Лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.2- 3.1.4 Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов капитального строительства, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства:

- предоставление земельного участка (при условии отсутствия оснований для отказа) - 30 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о предоставлении земельного участка;

- выдача разрешения на использование земель и земельных участков (при условии отсутствия оснований для отказа) - 10 дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор, о выдаче разрешения на использование;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при условии отсутствия оснований для отказа) – 5 рабочих дней со дня поступления заявления Инвестора, заключившего договор.

3.4.4. Принять построенные, Инвестором, заключившим Договор, объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, детское дошкольное учреждение на 350 мест, встроенно-пристроенную поликлинику, иные объекты, указанные в пункте 3.1.8. настоящего Договора.

#### 3.5. Администрация вправе:

3.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором, заключившим договор, обязательств по Договору;

3.5.2. Требовать от Инвестора, заключившего договор, устранения выявленных нарушений условий Договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до 23.05.2038 года.

4.2. Срок действия Договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств в установленные Договором, графиком реализации Договора, Инвестор обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующий на дату уплаты неустойки (пени) от цены указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. Инвестор вправе требовать возмещения понесенных убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по договору.

#### 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны по договору освобождаются от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если данное неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления), создавших невозможность исполнения обязательств по контракту, то есть те обстоятельства, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана сообщить в письменном виде другой Стороне о наступлении форс-мажорных обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления.

6.3. В случае возникновения таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более одного месяца, договор может быть расторгнут любой из Сторон, путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все изменения в Договор, включая изменения в приложения к нему осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

7.2. Изменения Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к:

- составу, объему и характеру отдельных видов обязательств;

- иным положениям и условиям выполнения Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

7.3.1. По соглашению Сторон.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора;

7.3.2. Администрация в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора в случае неисполнения Инвестором обязательств предусмотренных пунктами 3.1.1- 3.1.6, 3.1.8 настоящего Договора.

7.3.3. Инвестор в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора в случае неисполнения Администрацией обязательств предусмотренных пунктами 3.4.1-3.4.4 настоящего договора.

При этом право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков, а также прекращение субаренды земельных участков в случае их предоставления либо их частей в субаренду.

7.4. Денежные средства в виде арендной платы, цены права на заключение Договора, возврату не подлежат.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

7.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2-х рабочих дней с момента таких изменений. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

7.8. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ  
г. Батайск, пл. Ленина, 3  
р/с 40204810100000000468  
Отделение Ростов-на-Дону  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015001  
ИНН 6141013187  
КПП 614101001

ИНВЕТОР:

#### 9. Подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Глава Администрации города Батайска  
Наименование юридического лица

ИНВЕТОР

М.П

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложения к Договору:

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

**Приложение № 1**  
к проекту Договора о комплексном  
развитии незастроенной  
территории

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер:	61:46:0011501:2186		
Номер кадастрового квартала:	61:46:0011501		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, г. Батайск		
Площадь:	199732 +/- 156		
Кадастровая стоимость, руб.:	569981200.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, площадки для занятий спортом, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, благоустройство территории, хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, амбулаторно- поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, обеспечение занятий спортом в помещениях, оборудованные площадки для занятий спортом, связь		
Сведения о кадастровом инженере:	132 от "13" марта 2014 г. образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного : Ростовская область, город Батайск, 64-2, 2022-10-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

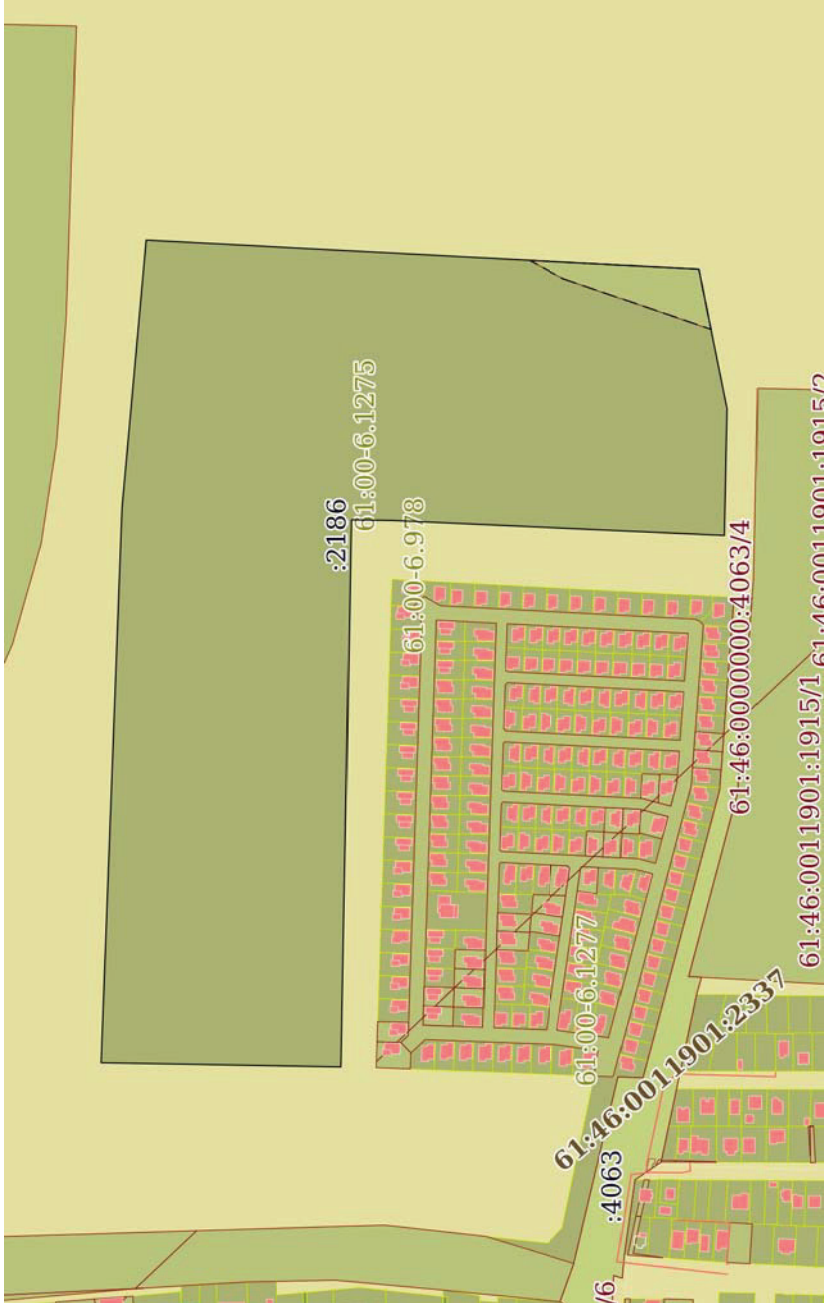
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1275 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.978 от 18.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать взрывоопасные объекты, факельные устройства для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5),расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1378 от 07.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон загопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования</p>		



Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер: 61-46-0011501-2186			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, оравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1.25, дата решения: 10.07.2019, номер решения: 25, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1282 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела 1 : 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов</p>		

	Лист № 5 раздела I	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
	27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482				
	Кадастровый номер:	61:46:0011501:2186			
		<p>(Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
	Получатель выписки:	Сыс Андрей Борисович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА			

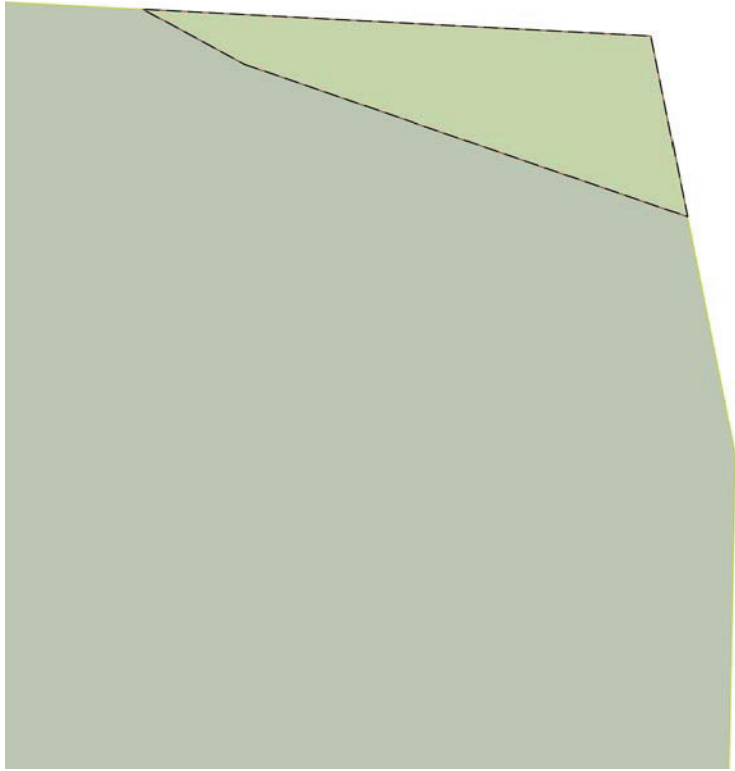
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13		
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482					
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186					
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб 1:6000					Условные обозначения:

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482	61:46:0011501:2186
Кадастровый номер:	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°9.9'	463.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°10.5'	224.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°0.7'	462.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°35.3'	118.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°12.2'	105.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2°35.5'	277.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°50.9'	34.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°3.1'	456.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	0°59.8'	201.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482							
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186							
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-61, зона							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	412314.91	2209344.4	Долговременный межевой знак	0.1			
2	412297.41	2209807.4	Долговременный межевой знак	0.1			
3	412277.14	2210031.23	Долговременный межевой знак	0.1			
4	411815.04	2210006.92	Долговременный межевой знак	0.1			
5	411791.51	2209890.35	Долговременный межевой знак	0.1			
6	411793.73	2209784.62	Долговременный межевой знак	0.1			
7	412070.88	2209797.16	Долговременный межевой знак	0.1			
8	412105.28	2209797.67	Долговременный межевой знак	0.1			
9	412113.67	2209340.9	Долговременный межевой знак	0.1			
1	412314.91	2209344.4	Долговременный межевой знак	0.1			

Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13	
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482							
Кадастровый номер:				61:46:0011501:2186			
План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 61:46:0011501:2186/1			
							
Масштаб 1:2000				Условные обозначения:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:46:0011501:2186/1	3863	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1275; Вид объекта реестра границ: Zona с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона аэропорта; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1280; Вид объекта реестра границ: Zona с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона аэропорта; вид ограничения (обременения): Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать взрывоопасные объекты, факельные устройства для аварийного сжигания</p>	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482			
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186			
<p>сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома; Реестровый номер границы: 61:00-6.978; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1.25; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать линию связи и электропередачи, а также другие источники радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; Реестровый номер границы: 61:00-6.1023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №4), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № 6н выдан: Департамент</p>			

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3			
Всего листов выписки: 13				
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482				
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186				
<p>авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 61:00-6.1282; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1			
Всего разделов: 7				
Всего листов выписки: 13				
27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98952482				
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2186				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 61:46:0011501:2186/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411928.24	2209999.03	-	-
2	411956.58	2210014.37	-	-
3	411815.04	2210006.92	-	-
4	411804.9	2209956.69	-	-
1	411928.24	2209999.03	-	-

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Вспомогательные виды использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур	Индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.3 Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Благоустройство и озеленение;подземные гаражи и автостоянки;спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Благоустройство и озеленение придомовых территорий;спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки и площадки для отдыха;автостоянки и подземные гаражи
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены

3.2.1 Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не установлены
3.2.4 Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Не установлены
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не установлены
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не установлены
4.4. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, в том числе лекарственных средств, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не установлены
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не установлены
7.2 Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Для территории комплексного развития незастроенной территории установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	2.1	1000 *
		прочие	не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м.	2.1	400**
		2.3	200
		прочие	не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	2.1	4***
		прочие	не подлежит установлению
1.4	максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.	все	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
2.1	от красной линии улицы, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0)5.5,0 (на магистральных улицах)
		прочие	не подлежит установлению
2.2	от красной линии проезда, м.	2.1, 2.3	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0)
		прочие	не подлежит установлению
2.3	от границы соседнего земельного участка, м.	2.1	3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) ****(Решение Думы от 27.10.2021 №158)
		зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования	1,0
		прочие	не подлежит установлению
2.4	расстояние от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек, м.	2.1	6,0
3	Предельная высота здания, строения, сооружения:		
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.	2.1, 2.3	20,0

		прочие	не подлежит установлению
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	2.1, 2.1.1, 2.3	5,0
		прочие	8,0
4	Максимальный процент застройки	2.1, 2.1.1, 3.5.1 (кроме детских дошкольных учреждений), 3.5.2, 5.1.2	60,0
		3.5.1 (детские дошкольные учреждения)	50,0
		3.4.1, 2.5, 2.6	40,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Минимальный процент застройки,%	2.7.1, 4.1, 4.7	40,0
		4.4	30,0
		прочие	не подлежит установлению
6	Иные предельные параметры:		
6.1	максимальная этажность	2.3	3
		2.1.1	4
		2.5	8
		прочие	не подлежит установлению
6.1.1	максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м.	все	1
6.2	минимальный процент озеленения	все	в соответствии с таблицей 2 статьи 23 настоящих Правил
6.3	максимальная высота ограждения земельных участков, м.	2.1, 2.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 3.10.1, 4.2, 4.3, 4.7, 5.1.2, 8.3, 12.2	2,0
		2.1.1, 2.7, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 4.6, 4.8.1, 9.3	0,6
		5.1.3, 5.1.4	4,5
		прочие	не подлежит установлению

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень объектов местного значения в области образования и здравоохранения, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№	Наименование объекта	Ориентировочные параметры объекта	Процент помещений от общей площади*
1.	Детские дошкольные учреждения на 350 мест	13330 кв.м*	
2.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) строено-пристроенная на 150 мест	Определяется согласно заданию на проектирование	
3.	Поликлиника встроенно-пристроенная 89 посещений в смену	Определяется согласно заданию на проектирование	
	Библиотека встроенно-пристроенная на 1103 книги	Определяется согласно заданию на проектирование	
4.	Улично-дорожная сеть включая наземные парковочные места с озеленением прилегающей территории на 8,7 га (озеленение территории общего пользования 2,8 га)	5,9 га (S земельного участка)*	
5.	Объекты инженерной инфраструктуры: Водопровод Канализация Электроснабжение Газоснабжение	0,2 га (S земельного участка)*	
6	Отдельно стоящие коммерческие объекты 0,8 га кв.м (магазины, рестораны, кафе, клубы и т.д.)	0,8 га (S земельного участка)*	
<p>В соответствии с ситуационным планом территории (приложение к письму Главе Администрации города Батайска от 05.05.2023 № 51.07/830), в границах земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:2186 возможно строительство многоквартирных домов переменной этажности от 4 до 9 этажей (малоэтажная жилая застройка - 11%, среднеэтажная жилая застройка – 69 % и многоэтажная жилая застройка – 20%).</p>			
Градостроительный потенциал			
1.	Количество жителей	4900 человек*	
2.	Плотность населения	Устанавливается заданием на проектирование при определении высотности застройки	
3.	Жилищная обеспеченность	40 кв.м/чел*	
4.	Количество стоянок м/м	1813*	
5.	Площадь жилых помещений	196 000 кв.м*	расчетный 80%*
6.	Площадь помещений социальных объектов (детская школа искусств, музыкальная, хореографическая, поликлиника, библиотека)	12250 кв.м*	расчетный 5%*
7.	Площадь помещений коммерческой недвижимости в жилой застройке (встроенные/пристроенные коммерческие объекты)	36750 кв.м*	расчетный 15%*

\* Количество, параметры объектов капитального строительства, виды работ по благоустройству территории и срок их выполнения уточняются при подготовке документации по планировке территории.

## Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 18 » декабря 2023 года № 3598 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 15,0 м севернее и 1,5 м западнее от северо-восточного угла двухэтажного жилого дома № 152 по ул. Куйбышева и на расстоянии 11,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги справа по ходу движения	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.  
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

- 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
  - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
  - в) номер лота;
  - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

- 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
- 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

- 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
- 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
- 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);



4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Описание представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## **Информационное сообщение**

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3599 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, ул. М. Горького на расстоянии 21,0 м западнее и 6,0 м южнее от северо-западного угла границы земельного участка № 293 по ул. М.Горького, на расстоянии 11,0 м от опоры освещения и на расстоянии 10,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый

адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных доку-

ментов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3600 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, ул. Куйбышева на расстоянии 2,5 м западнее и 14,5 м южнее от северо-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания № 161 по ул. Куйбышева и на расстоянии 5,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги слева по ходу движения	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного билборда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3601 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
4.	г. Батайск, ул. Фермерская на расстоянии 2,8 м южнее и 6,5 м восточнее от северо-восточного угла границы земельного участка № 16 по ул. Фермерской и на расстоянии 8,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги	6,0 x 3,0	34020,00	17010,00	Десять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 4 – двухсторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок - « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона

« 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайск, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАИГ города Батайск по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайск.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайск - по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск

## Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайск в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск в соответствии с постановлением Администрации города Батайск от « 18 » декабря 2023 года № 3602 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытом по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за испол.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
5.	г. Батайск, ул. Энгельса на расстоянии 3,0 м восточнее и 0,5 м южнее от северо-восточного угла двухэтажного кирпичного здания № 130 а по ул. Энгельса и на расстоянии 4,5 м от бордюрного камня автомобильной дороги слева по ходу движения	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 5 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый

адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;
- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда с автоматической механической сменой информации

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3603 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
6.	г. Батайск, ул. Энгельса на расстоянии 6,5 м южнее и 1,2 м западнее от юго-западного угла двухэтажного жилого дома № 227 б по ул. Энгельса и на расстоянии 10,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги справа по ходу движения	6,0 х 3,0	36000,00	18000,00	Десять лет	1800,00



Параметры рекламной конструкции:

Лот № 6 – односторонний рекламный билборд с автоматической механической сменой информации

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:  
УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.
3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:
  - 1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:
    - а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
    - б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
    - в) номер лота;
    - г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:
    - 1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
    - 2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:
    - 1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;
    - 2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;
    - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);
    - 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).
  6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:
    - 1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;
    - 2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;
    - 3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);
    - 4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:
      - подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
      - подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;
      - подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;
      - подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
      - нотариусом - в случаях, установленных законодательством.
  7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.  
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  
Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2  
Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.  
Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.  
Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2  
Претендент не допускается к участию в аукционе, если:
    - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
    - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
    - предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;
    - не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;
    - наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;
    - наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
- По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом  
Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.  
Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.  
По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.  
Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукци-

она по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора: - производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения двухстороннего рекламного сити-формата с автоматической механической сменой информации**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3604 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ лота	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
7.	г. Батайск, мкр. Северный массив на расстоянии 15,0 м восточнее и 4,0 м южнее от юго-западного угла торгового павильона по адресу: Северный массив, 3/1 и на расстоянии 4,0 м от бордюрного камня автомобильной дороги	1,8x1,2	8640,00	4320,00	Десять лет	432,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 7 – двухсторонний рекламный сити-формат с автоматической механической сменой информации

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора:

- производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

## Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск» для размещения одностороннего рекламного билборда со статичным информационным полем

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от « 18 » декабря 2023 года № 3605 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск»», приглашает желающих имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора ( далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун соб-ти (руб.)	Сумма задатка 50% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
8.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Западный подъезд) на км 9+100 м (поворот к г. Батайску) и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0 x 3,0	22680,00	11340,00	Десять лет	1134,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 8 – односторонний рекламный билборд со статичным информационным полем

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе подается в печатном виде в двух экземплярах, исправления не допускаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 22 » января 2024 года.

3. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, в которой указывает:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц - наименование (фирменное наименование), сведения об организационно-правовой форме, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

в) номер лота;

г) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности (для представителей юридических лиц). Доверенность предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты вправе предоставить организатору аукциона:

1) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе - для всех претендентов; копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица; копию свидетельства о государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя — для индивидуального предпринимателя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае если указанный документ не представлен претендентом, организатор аукциона проверяет факт внесения задатка претендентом;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (сроком не более 30 дней со дня ее выдачи).

6. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом либо его представителем. При подготовке заявки и прилагаемых к ней документов не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в печатном виде, исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) каждый лист заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть заверены подписью претендента или его представителя и скреплены печатью (при наличии);

4) копии прилагаемых к заявке документов должны быть заверены:

- подписью физического лица - в случае если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

- подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если претендентом является индивидуальный предприниматель;

- подписью руководителя юридического лица и печатью организации (при наличии) - в случае если претендентом является юридическое лицо;

- подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- нотариусом - в случаях, установленных законодательством.

7. Опись представленных документов составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189. Ком. 2

Срок окончания приема заявок – « 22 » января 2024 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 10 » января 2024 года. Сбор претендентов по адресу: г.

Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » января 2024 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 2

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- предоставление одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

- не поступления задатка на указанный в извещении о проведении аукциона счет на дату, указанную в извещении о проведении аукциона;

- наличия у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Батайска, заключенным с Заказчиком аукциона;

- наличия у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » января 2024 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

По завершению аукциона, комиссией объявляется о продаже права на заключение договора, называется его продажная цена лота и аукционный номер участника, выигравшего аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора.

Комиссия ведет протокол проведения аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках

аукциона по каждому лоту и их предложениях по цене лота, о победителе аукциона по каждому лоту с указанием предложенного размера платы за право заключения договора.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, в течение семи рабочих дней со дня получения проекта договора: - производит оплату права заключения договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона, лица, которое являлось единственным участником аукциона, по оплате права заключения договора.

Плата за право заключения договора считается внесенной с момента поступления всей суммы за вычетом задатка.

- подписывает проект договора и возвращает его организатору аукциона.

Победитель аукциона либо лицо, которое являлось единственным участником аукциона, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- если в срок не произвел оплату права заключения договора;

- если в срок не представил организатору аукциона подписанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота.

В случае уклонения лица, которое являлось единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене лота, от заключения договора организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Плата за право заключения договора подлежит уплате в полном объеме в доход бюджета города Батайска.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска\_ по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 2 и на сайте : <http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица )

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на десять лет для размещения рекламной конструкции, размером \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор в срок не позднее семи рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо земельном участке, собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Батайск», установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, конт. тел. (факс) \_\_\_\_\_

эл.почта: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Согласие на обработку персональных данных ( \_\_\_\_\_ )

7. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона согласно описи.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. БАТАЙСК

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

## ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В соответствии решением о комплексном развитии незастроенной территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Ростовская область, г. Батайск, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 23.05.2023 № 1381, протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом города Батайска в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ – председателя, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Батайска», утвержденного Решением Батайской городской думы от 25.12.2019г. № 35, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и наименование юрид. лица, ФИО/ (ИНН, ОГРН), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 61:46:0011501:2186, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, (далее - Участок), разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, площадки для занятий спортом, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, благоустройство территории, хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, амбулаторно- поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, обеспечение занятий спортом в помещениях, оборудованные площадки для занятий спортом, связь, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 199 732 кв. м.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания до 23.05.2038.

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет: 53 046 000 руб. (в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости права пользования по договору аренды земельного участка от 10.07.2023 № 0756-06/23 подготовленного частнопрактикующим оценщиком Башковым Александром Сергеевичем.)

3.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет:

УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), единый казначейский счет 40102810845370000050, р/с 03100643000000015800 в Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ИНН 6141004217, КПП 614101001 Код 91411105012040000120 ОКТМО 60707000.

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) с указанием срока платежа и номера договора аренды земельного участка АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее трех дней с момента оплаты.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.4. Размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года.

3.5. В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесение арендатором платежей

погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пени за предыдущие периоды.

Указанные арендатором в платежном документе назначения платежа не имеют значения при определении порядка погашения, образовавшейся задолженности по арендной плате и пени, кроме случаев внесения арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пени на землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списание пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не по целевому назначению,
- неиспользование АРЕНДАТОРОМ земельного участка в течение 10 лет,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы более чем за шесть месяцев,
- нарушения других условий Договора;
- нарушений условий Договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ участок по акту приема-передачи одновременно с момента подписания Договора;

4.2.3. своевременно информировать АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2, в средствах массовой информации;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. выполнить свои обязательства по Договору аренды и Договору о комплексном развитии незастроенной территории до окончания срока аренды.

4.3.3. привлечь к исполнению обязательств по Договору о комплексном развитии незастроенной территории и Договору аренды иное лицо (лиц) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором о комплексном развитии незастроенной территории.

4.3.4. передать Участок (Образованный участок/Образованные участки) для целей комплексного развития незастроенной территории в субаренду лицу (лицам), привлеченному к исполнению обязательств по Договору аренды и Договору о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с пунктом 4.3.3 Договора аренды без согласия Арендодателя на срок, не превышающий Срока аренды. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Арендатор несет ответственность отвечает как за свои собственные действия (бездействие). О передаче Участка (Образованных участков) в субаренду лицу, указанному в настоящем пункте, Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации договора субаренды или даты заключения такого договора в случае

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать земельный Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Внесение арендной платы по Договору может быть осуществлено за Арендатора третьими лицами с уведомлением Арендодателя.

4.4.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органа государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и озеленению территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.8. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Ежегодно до 1 марта получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ извещение о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.4.

4.4.10. Осуществить Комплексное развитие незастроенной территории в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором о комплексном развитии территории.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме.  
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
 6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается в суд согласно действующему законодательству Российской Федерации, по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

## 8. Особые условия Договора

- 8.1. Государственная регистрация Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.  
 8.2. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.  
 8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один – у АРЕНДАТОРА.

## 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:  
 г. Батайск, ул. Энгельса, 172  
 р/с 40204810100000000468  
 ГРКЦ ГУ Банк России по РО г. Ростов-на-Дону  
 БИК 046015001  
 УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска)  
 ИНН 6141004217  
 КПП 614101001

10. Подписи Сторон  
 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР  
 Председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска

ФИО ФИО/Наименование юр. лица

М.П. \_\_\_\_\_  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

## Приложения к Договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, предоставленный в аренду.  
 Расчет арендной платы.  
 Акт приема-передачи земельного участка.

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор** 0+  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
 Учредитель - Администрация г. Батайска.  
 Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 112 полос.  
 Газета распространяется бесплатно.  
 Отпечатано: ООО «Смарт Медиа», 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 12, офис 5-6.  
 Дата выхода в свет: 22.12.2023 г.